

## Ajuntament d' Andratx

### ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2024/8	El Ple
<b>DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ</b>	

**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

**Data i hora:**

25 / de juliol / 2024

**Durada:**

Des de les 9:00 fins a les 12:28

**Lloc:**

Saló de Plens

**Presidida per:**

ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO

**Secretari:**

Maria Vidal Salvà

<b>ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ</b>		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
43004997B	ANTONI MIR SALVA	SÍ
43169244S	Antoni Nicolau Martin	SÍ
43155400V	Beatriz Casanova Fuentes	SÍ
43126108G	ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO	SÍ
43175766M	Enaitz Iñan Cledera	SÍ
43170878Q	Francisca Castell Tomás	SÍ
43065337E	Gaspar Alemany Luque	SÍ
43232925D	Gracce Bolaños Barrero	SÍ



## Ajuntament d' Andratx

28971581E	Ismael Ignacio Mateos Martin	SÍ
43095951T	Juan Forteza Bosch	SÍ
43216494T	LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU	SÍ
45695424J	Laura Monedero Garcia	SÍ
43099225P	Magdalena Juan Pujol	SÍ
43192319K	Marina Cabrera Delgado	SÍ
41740726G	RUTH MATEU VINENT	SÍ
43149939F	Ivan Sanchez Sanchez	SÍ
45698720C	Sandra Milena Valencia Garcia	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

<b>A) PART RESOLUTIVA</b>	
<b>Aprovació de l'acta de la sessió anterior</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Expedient 901/2021. Convenis. Pròrroga del conveni de col·laboració entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Andratx per a la cessió gratuïta de la propietat d'un solar per a la construcció d'una residència per a persones grans dependents al municipi d'Andratx.**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Nominal	
	A favor: 15, En contra: 0, Abstencions: 2, Absents: 0	
	A favor	ANTONI MIR SALVA, Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin,



## Ajuntament d' Andratx

		Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, Marina Cabrera Delgado, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

1- L'Ajuntament d'Andratx va acordar cedir gratuïtament la propietat al Consorci d'un solar situat al carrer Son Lluís, 7, amb una superfície de 3.657,80 m2 i referència cadastral 0708304DD5800N0001PJ, per aquesta finalitat mitjançant l'Acord plenari de data 28 de març de 2019. Inscrit en el Registre de la Propietat de Palma, núm.10, en el foli 91, tom 5845 de l'arxiu del llibre de l'Ajuntament d'Andratx 578, finca núm. 27349.

2- En data 1 de juny de 2022 es va signar un conveni de cessió a títol gratuït del solar abans referenciat per la construcció d'una residència.

En la clàusula 2.1 e) es va acordar que el Consorci iniciaria les obres en el termini de vint-i-quatre mesos des de la signatura del conveni es podrà considerar resolta la cessió de conformitat amb el que disposa l'article 111 del Reial Decret 1372/1986 del Reglament de béns de les entitats locals, i es procedirà a la reversió de l'immoble a favor de l'Ajuntament, sense perjudici de l'establert a la clàusula desena. Finalment la clàusula estableix que no obstant l'anterior el conveni es podrà prorrogar per acord exprés de les parts.

3- Posteriorment i, degut a l'estat del solar, va ser necessari l'elaboració d'un informe sectorial de la Direcció General de Recursos Hídrics, el qual va ser emès en data 13/12/2023. Aquest fet no previst va dur inherentment un retard de l'execució de l'objecte del conveni.

4- Per la raó indicada anteriorment, es va dictar providència de batlia per aprovar la pròrroga del conveni, en data 18/06/2024. De la mateixa manera, el Gerent del Consorci va manifestar la mateixa voluntat en el seu escrit, de data 17/06/2024.



## Ajuntament d' Andratx

---

5- En data 26/06/2024, s'emet informe favorable conjunt del departament de secretaria i serveis jurídics sobre la pròrroga del conveni.

6- En data 05/07/2024, l'òrgan interventor emet informe de control financer favorable amb observacions.

Per tot l'anteriorment exposat, es proposa al ple de la corporació local, l'adopció del següent acord:

**PRIMER.-** Aprovar la pròrroga del convenide col·laboració entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Andratx per a la cessió gratuïta de la propietat d'un solar per a la construcció d'una residència per a persones grans dependents al municipi d'Andrat, pel termini d'1 any, en els següents termes:

*“Pròrroga al Conveni de col·laboració entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Andratx per a la cessió gratuïta de la propietat d'un solar per a la construcció d'una residència per a persones grans dependents al municipi d'Andratx*

### *Parts*

*Catalina Cirer Adrover, consellera de Famílies i Afers Socials del Govern de les Illes Balears, qui actua en qualitat de presidenta de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, fent ús de les atribucions que li confereixen els estatuts d'aquest ens, aprovats pel Consell de Govern de dia 13 de desembre de 2019 (BOIB núm. 168, de 14 de desembre de 2019).*

*Estefania Gonzalvo Guirado, batlessa de l'Ajuntament Andratx, que actua en nom i representació del municipi d'Andratx, amb domicili a l'av. de la Cúria 1, 07150 Andratx, amb el número d'identificació fiscal P0700500B, especialment facultada per aquest acte per Acord del Ple de l'Ajuntament d'Andratx adoptat en sessió extraordinària de dia 17 de juny de 2023.*

### *Antecedents*

*1. Per acord de la Junta Rectora de data 28 de desembre de 2021 es va aprovar el Pla d'Actuacions 2022 del Consorci que inclou «la previsió de signatura de conveni amb l'Ajuntament d'Andratx amb la finalitat de la cessió d'un solar per part de l'Ajuntament i construcció d'una residència de 60 places per a persones grans dependents, que va ser declarada com inversió d'interès autonòmic per Acord del*



## Ajuntament d' Andratx

---

*Consell de Govern el 17 de maig de 2021»*

*2. Als efectes prevists en aquesta pròrroga, i d'acord amb el que estableix l'article 29.2.d de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i l'article 25.2, punts d i n, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificat per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, el municipi exerceix les competències pròpies que li corresponen en infraestructura viària i altres equipaments dels quals n'és titular; en gestió, regulació de l'ús o la destinació, conservació i manteniment del patrimoni municipal; i en la conservació, el manteniment i la vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, educació primària o educació especial.*

*3. Conforme al que s'ha exposat anteriorment, l'Ajuntament d'Andratx va acordar cedir gratuïtament la propietat al Consorci d'un solar situat al carrer Son Lluís, 7, amb una superfície de 3.657,80 m<sup>2</sup> i referència cadastral 0708304DD5800N0001PJ, per aquesta finalitat mitjançant l'Acord plenari de data 28 de març de 2019. Inscrit en el Registre de la Propietat de Palma, núm.10, en el foli 91, tom 5845 de l'arxiu del llibre de l'Ajuntament d'Andratx 578, finca núm. 27349. L'Ajuntament, com a administració local, exerceix la competència pròpia relativa «a la gestió del seu patrimoni, regulació del seu ús o destí, conservació i manteniment», segons l'article 29.d) de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears. Així mateix, són competències pròpies de l'Ajuntament les matèries d'urbanisme (planejament, gestió, entre d'altres) i infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat segons l'article 25.2 apartats a i d de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.*

*El projecte va ser declarat inversió d'interès autonòmic mitjançant Acord del Consell de Govern de 17 de maig de 2021 (BOIB núm. 64, de 18 de maig).*

*4. En data 1 de juny de 2022 es va signar un conveni de cessió a títol gratuït del solar abans referenciat per la construcció d'una residència. En la clàusula 2.1 e) es va acordar que el Consorci iniciaria les obres en el termini de vint-i- quatre mesos des de la signatura del conveni es podrà considerar resolta la cessió de conformitat amb el que disposa l'article 111 del Reial Decret 1372/1986 del Reglament de béns de les entitats locals, i es procedirà a la reversió de l'immoble a favor de l'Ajuntament, sense perjudici de l'establert a la clàusula desena. Finalment la*



## Ajuntament d' Andratx

---

*clàusula estableix que no obstant l'anterior el conveni es podrà prorrogar per acord exprés de les parts.*

*Atesa la situació del solar, ha estat necessari sol·licitar un informe a la Direcció General de Recursos Hídrics, que el va emetre en data 13 de desembre de 2023, la qual cosa ha suposat un retard en la redacció del projecte. A més, la dificultat del projecte i la pujada de preus en el sector de la construcció han provocat que la redacció del projecte sigui més laboriosa del previst.*

*En data 26 de gener de 2024 es va renovar la declaració d'interès autonòmic (BOIB núm. 13, de 27 de gener).*

*5. El projecte executiu integrat de la residència, redactat per l'Estudio Cano Lasso SL i d'acord a l'establert a l'article 8.4 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, actualment està en exposició pública (BOIB núm. 61, de 9 de maig de 2024).*

*6. Les administracions públiques serveixen amb objectivitat els interessos generals i entre elles regeix el principi de bona fe, confiança legítima, lleialtat institucional, coordinació, cooperació i col·laboració. És per això que dins aquest marc de col·laboració institucional de les dues administracions, es creu necessari no procedir a la reversió de l'immoble i sí a prorrogar el termini atorgat al Consorci per iniciar les obres.*

*7. Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest acord, d'acord amb les següents*

### *Clàusules*

*1. Prorrogar durant un any des de la signatura del present acord el termini per iniciar les obres establert a la clàusula 2.1 e del conveni.*

*2. El present acord es regirà per les condicions estipulades al mateix document i al Conveni del que deriva, formant part del mateix.*

*Com a mostra de conformitat, signam aquest acord en dos exemplars.*

*Andratx, 20 de maig de 2024"*

**SEGON.-** Notificar el present acord al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i emplaçar al mateix per la signatura de la pròrroga.

**TERCER.-** Comunicar l'acord al departament de patrimoni i a la intervenció



## Ajuntament d' Andratx

municipal.

**Expedient 9181/2023. Disposicions Normatives. Estimación de alegaciones, corrección de errores materiales y de aprobación definitiva de la Ordenanza Reguladora de la ocupación pública con mesas y sillas y otros bienes muebles del término municipal de Andratx.**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Nominal	
	A favor: 12, En contra: 0, Abstencions: 5, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

**PRIMERO.-** Vista la providencia de Alcaldía, de fecha de 8 de noviembre de 2023, mediante la cual indica lo siguiente:

**“PROVIDENCIA DE ALCALDÍA**

*Vista la necesidad de proceder a la modificación de la ordenanza municipal reguladora de la ordenanza municipal reguladora de ocupación de la vía pública con mesas, sillas y otros bienes muebles del término municipal de Andratx y adaptar el texto a la práctica municipal, eficiencia territorial y a las de ordenanzas municipales vigentes y resto de normativa y legislación aplicable.*



## Ajuntament d' Andratx

---

*De conformidad con lo dispuesto en el artículo 4.1.a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y [en su caso] de acuerdo con la propuesta contenida en el Plan Anual Normativo de Andratx,*

**DISPONGO**

*Que, por Secretaría, se emita informe sobre la Legislación aplicable y el procedimiento a seguir para su aprobación.”*

**SEGUNDO.-** Visto, que en fecha de 13 de noviembre de 2023, se emitió informe por parte del Departamento de Servicios Jurídicos de Secretaría, mediante el cual se estipula lo siguiente:

**“INFORME**

*PRIMER. Els municipis tenen potestat normativa reglamentària, com a expressió del principi democràtic en el qual es fonamenten, en l'àmbit de les seves competències. Aquesta potestat està limitada pels principis de jerarquia normativa i de competència.*

*Les disposicions generals aprovades per les entitats locals en l'exercici de la potestat reglamentària i en l'àmbit de la seva competència adopten la denominació de reglaments, si tenen per objecte regular l'organització, el funcionament de l'entitat local i la prestació dels serveis públics, i, en cas contrari, la d'ordenances.*

*SEGON. La Legislació aplicable és la següent:*

*— Els articles 100 a 103 i 116 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.*

*— Els articles 4, 22.2.d), 25, 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*

*— Els articles 128 al 131 i 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*

*— L'article 56 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.*

*— L'article 26 de la Llei 50/1997, de 27 de novembre, del Govern en tot allò que sigui adaptable a l'Administració Local.*

*— L'article 7.c) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la*



## Ajuntament d' Andratx

---

*informació pública i bon govern.*

*TERCER. Amb caràcter previ a l'elaboració del projecte de reglament o d'Ordenança, se substanciarà una Consulta Pública, a través del portal web de l'Administració competent en la que es recaptarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:*

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.*
- b) La necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació.*
- c) Els objectius de la norma.*
- d) Les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.*

*Podrà ometre's la consulta pública quan la proposta normativa no tingui un impacte significatiu en l'activitat econòmica, no imposi obligacions rellevants als destinataris o reguli aspectes parcials d'una matèria. La concurrència d'aquestes circumstàncies hauran de quedar suficientment acreditades.*

*QUART. Sense perjudici de la consulta prèvia a la redacció del text de la iniciativa, quan la norma afecti els drets i els interessos legítims de les persones, el centre directiu competent publicarà el text al portal web corresponent, a fi de donar audiència als ciutadans afectats i recaptar quantes aportacions addicionals puguin fer-se per altres persones o entitats. Així mateix, podrà també recaptar-se directament l'opinió de les organitzacions o associacions reconegudes per llei que agrupin o representin a les persones els drets de les quals o interessos legítims es veiessin afectats per la norma i les finalitats de la qual guardin relació directa amb el seu objecte.*

*Que haurà de realitzar-se coincidint amb el moment en què s'efectuï la informació pública prevista en l'article 49.B) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, és a dir, quan ja es compti amb el text elaborat de l'ordenança municipal, i prèviament a la seva aprovació definitiva.*

*CINQUÈ. La consulta, audiència i informació públiques regulades en l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, hauran de realitzar-se de forma tal que els potencials destinataris de la norma i els qui realitzin aportacions sobre ella tinguin la possibilitat d'emetre la seva opinió, per a això hauran de posar-se a la seva disposició els*



## Ajuntament d' Andratx

---

*documents necessaris, que seran clars, concisos i reunir tota la informació precisa per poder pronunciar-se sobre la matèria.*

*Podrà prescindir-se dels tràmits de consulta, audiència i informació públiques previstos en aquest article en el cas de normes pressupostàries o organitzatives de l'Administració General de l'Estat, l'Administració autonòmica, l'Administració local o de les organitzacions dependents o vinculades a aquestes, o quan concorrin raons greus d'interès públic que ho justifiquin. D'acord amb els principis de bona regulació previstos en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, l'omissió d'aquests tràmits exigirà una àmplia i detallada justificació.*

*SISÈ. En l'exercici de la potestat reglamentària, les Administracions Públiques actuaran d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència, i eficiència. En el preàmbul, dels projectes de reglament, quedarà suficientment justificada la seva adequació a aquests principis.*

*En el projecte d'Ordenança i en aquest cas de modificació, així com en el preàmbul del text definitiu d'aquesta haurà d'acreditar-se la seva adequació als principis de bona regulació continguts en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, concretament:*

*En virtut dels principis de necessitat i eficàcia, la iniciativa normativa haurà d'estar justificada per una raó d'interès general, basar-se en una identificació*

*clara de les finalitats perseguides i ser l'instrument més adequat per garantir la seva consecució.*

*En virtut del principi de proporcionalitat, la iniciativa que es proposi haurà de contenir la regulació imprescindible per atendre la necessitat a cobrir amb la norma, després de constatar que no existeixen altres mesures menys restrictives de drets, o que imposin menys obligacions als destinataris.*

*A fi de garantir el principi de seguretat jurídica, la iniciativa normativa s'exercirà de manera coherent amb la resta de l'ordenament jurídic, nacional i de la Unió Europea, per generar un marc normatiu estable, predictable, integrat, clar i de certitud, que faciliti el seu coneixement i la comprensió i, en conseqüència, l'actuació i la presa de decisions de les persones i empreses.*

*En aplicació del principi d'eficiència, la iniciativa normativa ha d'evitar càrregues*



## Ajuntament d' Andratx

---

*administratives innecessàries o accessòries i racionalitzar, en la seva aplicació, la gestió dels recursos públics.*

*SETÈ. Conforme a l'article 129.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en aplicació del principi de transparència, les Administracions Públiques possibilitaran l'accés senzill, universal i actualitzat a la normativa en vigor i els documents propis del seu procés d'elaboració, en els termes establerts en l'article 7 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; definiran clarament els objectius de les iniciatives normatives i la seva justificació en el preàmbul o exposició de motius; i possibilitaran que els potencials destinataris tinguin una participació activa en l'elaboració de les normes.*

*En aquest sentit, assenyala l'article 7.c) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que les Administracions Públiques, en l'àmbit de les seves competències, publicaran els projectes de Reglaments la iniciativa dels quals els correspongui. Quan sigui preceptiva la sol·licitud de dictàmens, la publicació es produirà una vegada que aquests hagin estat sol·licitats als òrgans consultius corresponents sense que això suposi, necessàriament, l'obertura d'un tràmit d'audiència pública.*

*VUITÈ. El que es disposa en les ordenances i els reglaments vincula per igual als ciutadans i a les ciutadanes i a l'entitat local, sense que aquesta pugui dispensar individualment de la seva observança.*

*Les ordenances i els reglaments de les entitats locals s'integren en l'ordenament jurídic amb subjecció als principis de jerarquia normativa i de competència.*

*NOVÈ. Durant tot el procés d'aprovació de modificació Ordenança municipal reguladora d'ocupació de la via pública amb taules, cadires i altres béns mobles del terme municipal d'Andratx, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.*

*DÈCIM. L'aprovació dels Reglaments o Ordenances locals s'ajustarà al següent procediment:*

*A. Amb caràcter previ a l'elaboració del projecte de modificació Ordenança municipal*



## Ajuntament d' Andratx

---

*reguladora d'ocupació de la via pública amb taules, cadires i altres béns mobles del terme municipal d'Andratx, es realitzarà la Consulta Pública prèvia, a través del portal web de l'Ajuntament, assenyalant expressament que aquesta publicitat es realitza a l'efecte de recaptar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma.*

*L'Ajuntament publicarà un Anunci-Memòria en la qual recollirà els extrems previstos en l'article 133.1 de la Llei 39/2015.*

*El termini de la consulta pública prèvia, per analogia amb l'article 83.2 de la Llei 39/2015, no serà inferior a vint dies.*

*B. A la vista del resultat de la consulta pública prèvia, per Provisió de Batlia, se sol·licitarà als Serveis Municipals competents, per raó de la matèria, l'elaboració del text modificatiu de la l'ordenança esmentada.*

*C. Elaborat i rebut el projecte d'Ordenança, correspondrà l'aprovació inicial de la mateixa pel Ple (article 102.1.a) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears), previ Dictamen de la Comissió Informativa, i s'obrirà període d'informació pública, per un termini mínim de trenta dies, en el qual el veïnatge i les persones legítimament interessades podran examinar l'expedient i formular reclamacions, objeccions o observacions. L'Acord d'aprovació inicial de modificació, juntament amb el text íntegre de l'Ordenança, es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de la Corporació*

*Simultàniament, es publicarà al portal web de l'Ajuntament [<http://andratx.sedelectronica.es>] a fi de donar audiència als ciutadans afectats i recaptar quantes aportacions addicionals puguin fer-se per altres persones o entitats.*

*D. Així mateix, es concedirà audiència prèvia a les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes en el seu àmbit territorial que estiguin inscrites en el registre municipal d'associacions veïnals i les finalitats de les quals guardin relació directa a fi de la disposició.*

*E. Conclòs el període d'informació pública i audiència dels interessats, les reclamacions, objeccions o observacions presentades hauran de ser resoltes, incorporant-se al text les modificacions derivades de la resolució de les al·legacions. L'aprovació definitiva correspon al Ple, de conformitat amb el que es disposa pels*



## Ajuntament d' Andratx

---

articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, previ Dictamen de la Comissió Informativa en concordança amb l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

F. En el cas que no es presenti cap reclamació o el suggeriment, l'acord inicialment adoptat s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat de nou acord exprés, estenent-se per aquesta Secretaria la certificació que acrediti l'elevació a definitiva de l'aprovació inicial.

G. L'Acord d'aprovació definitiva expressa o tàcita de la modificació de l'Ordenança, amb el text íntegre d'aquesta, ha de publicar-se per al seu general coneixement en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, tal com disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local en concordança amb l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://andratx.sedelectronica.es>].

En virtut de l'article 131 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques les normes amb rang de llei, els reglaments i les disposicions administratives hauran de publicar-se en el diari oficial corresponent perquè entrin en vigor i produeixin efectes jurídics. Addicionalment, i de manera facultativa, les Administracions Públiques podran establir altres mitjans de publicitat complementaris.

La publicació dels diaris o butlletins oficials a les seues electròniques de l'Administració, Òrgan, Organisme públic o Entitat competent tindrà, en les condicions i amb les garanties que cada Administració Pública determini, els mateixos efectes que els atribuïts a la seva edició impresa.

H. L'Ajuntament ha de remetre a l'Administració de l'Estat i al Departament corresponent de la Comunitat Autònoma, en el termini de quinze dies des de l'aprovació, còpia de l'Acord definitiu d'aprovació i còpia íntegra del text de l'Ordenança o, en el seu cas, la certificació que acrediti l'elevació a definitiva de l'aprovació inicial, així com còpia íntegra autenticada d'aquests.”

**TERCERO.-** En cumplimiento de lo estipulado en el artículo 133.1 de la Ley 39/2015,



## Ajuntament d' Andratx

---

de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, consta en el expediente de referencia certificado de publicación en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Andratx, desde fecha de 23 de noviembre de 2023 y hasta 22 de diciembre de 2023. Además, consta informe del SAC, de fecha de 6 de febrero de 2024, mediante el cual se constata que se ha presentado dos solicitudes en relación a la modificación de la Ordenanza Reguladora de Ocupación de la Vía Pública con Mesas, Sillas y otros Bienes Muebles, del Ayuntamiento de Andratx.

**CUARTO.-** Vista la providencia de Alcaldía, de fecha de 6 de febrero de 2024, mediante la cual indica lo siguiente:

*“PROVIDENCIA DE ALCALDÍA*

*Vista la necesidad de proceder a la modificación de la ordenanza municipal reguladora de la ordenanza municipal reguladora de ocupación de la vía pública con mesas, sillas y otros bienes muebles del término municipal de Andratx y adaptar el texto a la práctica municipal, eficiencia territorial y a las de ordenanzas municipales vigentes y resto de normativa y legislación aplicable. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 4.1.a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y [en su caso] de acuerdo con la propuesta contenida en el Plan Anual Normativo de Andratx,*

*DISPONGO*

*Que, realizado el trámite de consulta previa, por los Servicios Municipales competentes, por razón de la materia, se redacte el texto modificativo de la ordenanza mencionada.”*

**QUINTO.-** En fecha e 21 de marzo de 2024, el Pleno del Ayuntamiento de Andratx, acordó la aprobación inicial de la Ordenanza Municipal Reguladora de la Ocupación de Vía Pública con Mesas, Sillas y Otros Bienes Muebles. Así mismo, se concedía un trámite de información pública y audiencia por un plazo de treinta y cinco días (35), a efectos de que las personas interesadas, las asociaciones vecinales entre otros, pudieran examinar el expediente y formular alegaciones, reparos u observaciones. Así mismo, la aprobación inicial de la Ordenanza Municipal Reguladora de la Ocupación de Vía Pública con Mesas, Sillas y Otros Bienes Muebles del municipio de Andratx, fue publicada en el Boletín Oficial de Les Illes Balears (BOIB) número 47 de fecha de 9 de abril de 2024.



## Ajuntament d' Andratx

**SEXTO.-** Consta en el expediente informe de evaluación de impacto de género, de fecha de 17 de abril de 2024, del Institut Balear de la Dona (IB-DONA) (2024-E-RC-2610), mediante el cual se estipula lo que a continuación se transcribe:

### ***“Anàlisi del context***

*Ateses les competències pròpies de les entitats locals en referència a l'ordenació de l'ús dels espais públics de domini públic local i en exercici de les seves facultats de gestió i administració d'aquests, l'Ajuntament d'Andratx, modifica l'ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública amb taules, cadires i altres béns mobles. Aquesta, té per finalitat la regulació de l'aprofitament dels terrenys de domini públic municipal, amb elements, materials o instal·lacions autoritzades que serveixin com a complement de les diferents activitats que tinguin el corresponent títol habilitant que per les seves característiques requereixin l'ús de la via pública, compatibilitzant-la amb l'ús comú general de la ciutadania. Es regula també l'ocupació de la via pública quan aquesta es realitzi amb qualsevol tipus d'instal·lació que ho faci de manera temporal o permanent per a l'exercici d'activitats comercials, industrials, promogudes per associacions sense ànim de lucre, taules informatives o qualsevol altra activitat que requereixi ocupació de la via pública. Es regulen, a més, les prohibicions, els motius de denegació de llicència, així com el règim sancionador.*

### **Revisió del llenguatge**

*La Resolució 14.1, aprovada per la Conferència General de la UNESCO de 1987, estableix que, en la mesura que sigui possible, s'ha d'evitar l'ús de terminologia que es refereixi explícitament o implícitament a un sol sexe. D'altra banda, l'any 1990 el Consell de Ministres de la Unió Europea va aprovar la Recomanació sobre l'eliminació del sexisme en el llenguatge, considerant que aquest és un instrument essencial en la formació de la identitat social de les persones, i va proposar tres mesures bàsiques que havien de complir els estats membres:*

- Incorporar iniciatives que promoguin un llenguatge no sexista.*
- Promoure l'ús de terminologia harmònica amb el principi d'igualtat de gènere en els texts jurídics, educatius i de l'Administració pública.*
- Fomentar la utilització d'un llenguatge lliure de sexisme en els mitjans de comunicació.*

*La Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes,*



## Ajuntament d' Andratx

---

*planteja en l'article 14.11 entre els criteris generals d'actuació dels poders públics «la implantació d'un llenguatge no sexista en l'àmbit administratiu i el seu foment en la totalitat de les relacions socials, culturals i artístiques».*

*En la redacció del projecte normatiu analitzat no s'hi han detectat expressions que invisibilitzin a les dones ni que siguin discriminatòries.*

### **Anàlisi de la pertinència**

*En la redacció de la normativa no s'ha detectat cap situació de desigualtat per qüestió de gènere i es considera que la seva aplicació no produirà efectes diferenciadors sobre les dones i els homes i no incidirà en la possible situació de desigualtat que es trobin. Per tant, es considera que la norma és neutre, ja que el gènere no és rellevant per al seu desenvolupament i aplicació.*

### **Propostes de millora i recomanacions**

*Sens perjudici d'altres mesures que es considerin oportunes, en referència a la publicitat que s'exhibeix a la via pública (tant dels locals com de les activitats) no pot ser discriminatòria ni sexista, tal com preveu la Llei 34/1988, d'11 de novembre, General de Publicitat i l'article 62 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes. Així doncs, el consistori ha de vetllar que la publicitat i la cartelleria que s'exhibeix que es pugui considerar il·lícita per atemptar contra la dignitat de les persones o vulneri els drets reconeguts per la Constitució sigui retirada.”*

**SÉPTIMO.-** Consta en el expediente certificado de la Secretaria Accidental, de fecha de 7 de junio de 2024, mediante el cual establece que:

### **«Antecedents**

*En relació a l'expedient 9181/2023 sobre Acord d'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança Municipal Reguladora de l'Ocupació de la Via Pública amb Taules, Cadires i Altres Béns Mobles, de l'Ajuntament d'Andratx.*

### **Conclusió**

*Que en el termini d' al·legacions del 10/04/2024 al 29/05/2024 (ambdós inclosos) establert a la publicació del BOIB número 47 de 09/04/2024 de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, consultat el registre general d'entrada d'aquest Ajuntament, salvat error u omissió, relacionat amb l'expedient consta el registre*



## Ajuntament d' Andratx

*d'al·legacions 2024-E-RE-5630.»*

**OCTAVO.-** En fecha de 13 de mayo de 2024, el Sr. Ramón Alberto Alemany Llodrá, con DNI 43XXXX5S, presento ante este Ayuntamiento escrito de alegaciones (RGE 2024-E-RE-5630).

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes

### FUNDAMENTOS JURÍDICOS

**PRIMERO.-** La legislación aplicable es la siguiente:

- Ley 20/2006. de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares.
- Ley 7/1985. de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.
- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

**SEGUNDO.** Las alegaciones han sido interpuestas dentro del plazo de treinta y cinco días, según lo establecido en el Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Andratx de fecha de 21 de marzo de 2024, y en virtud del artículo 49 de la Ley 7/1985. de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local. Procede por tanto, entrar en el fondo del asunto y contestar a las alegaciones presentadas.

1.- A LA ALEGACIÓN PRIMERA:

El interesado expone que el artículo 7.2 c) establece como requisito para solicitar la ocupación de vía pública la presentación de un croquis que indique la zona a ocupar,



## Ajuntament d' Andratx

---

no obstante califica como simple dicho concepto instando a que se mantenga la redacción de la anterior ordenanza, en la cual se solicitaba un plano a escala 1/50 de emplazamiento del local, indicando los metros lineales de fachada del local, ubicación de mesas y sillas, etcétera.

Visto lo anterior, cabe destacar que la voluntad modificando este artículo, es la de simplificar los trámites a la hora de solicitar la ocupación de la vía pública, instando a que cualquier solicitante pueda llevarlos a cabo de forma sencilla, independientemente de si tiene o no conocimientos técnicos al respecto. No obstante, a efectos de acotar la documentación requerida para la solicitud de ocupación de vía pública, así como garantizar que se indicará correctamente la zona a ocupar, se incorpora al requisito de croquis de la zona a ocupar, que éste indique las cotas y se especifiquen dimensiones a ocupar.

Por todo ello, se estima parcialmente la alegación primera.

### 2.- A LA ALEGACIÓN SEGUNDA:

El interesado alega que en el artículo 10, no se aclara como se debe proceder una vez finalicen los cuatro años de las licencias de ocupación de vía pública, indicando que si es necesario solicitar de nuevo la licencia o si por el contrario bastaría un certificado que señale que se mantienen las condiciones de la licencia primitiva.

En este sentido, el artículo 10 regula las prórrogas de las licencias de ocupación de vía pública, especificando que éstas se prorrogan de forma automática durante un periodo de 4 años. Una vez finalizado este plazo de 4 años, la licencia de ocupación de vía pública se extingue y, si la voluntad del titular de la misma es renovarla, será necesario seguir los trámites establecidos en el artículo 7.

Visto lo anterior, se desestima la segunda alegación.

### 3.- A LA ALEGACIÓN TERCERA

Se indica por parte del interesado, que en el artículo 17.2 se obliga a retirar todos los elementos, y que es muy excesivo para los establecimiento que no disponen de sitio en el interior.

Respecto a lo anterior, el artículo 17.2 indica que es obligación de los titulares de una licencia de ocupación de la vía pública, la recogida o retirada de todos los elementos, quedando la vía pública totalmente libre una vez cerrado el establecimiento. La finalidad del mencionado artículo no es otra que la de mantener



## Ajuntament d' Andratx

---

libre la vía pública una vez no sea necesaria la ocupación por parte del establecimiento, tanto para la limpieza de la misma, como para evitar la aglomeración de personas una vez cerrado el establecimiento así como la utilización de dichos elementos (mesas y sillas) por parte de viandantes a efectos de llevar a cabo un mal uso de los mismos. En relación a los locales que no disponen de sitio en el interior, el artículo contempla la retirada o recogida.

Visto lo anterior, procede desestimar la alegación tercera.

#### 4.- A LA ALEGACIÓN CUARTA

El interesado manifiesta que los artículos 26.2 y 27.1, prohíben a los establecimientos de comida para llevar la autorización de mesas, sillas o cualquier otro mobiliario que permita servir alimentos o bebidas para sus clientes en el exterior. Así mismo, sugiere una nueva redacción de dichos artículos.

En base a lo mencionado anteriormente, una vez revisados los artículos anteriormente citados, se elimina el apartado segundo del artículo 26.

Por ende, se estima la alegación.

**TERCERO.**-El artículo 109 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas:

“1. Las Administraciones Públicas podrán revocar, mientras no haya transcurrido el plazo de prescripción, sus actos de gravamen o desfavorables, siempre que tal revocación no constituya dispensa o exención no permitida por las leyes, ni sea contraria al principio de igualdad, al interés público o al ordenamiento jurídico.

2. Las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos”.

Visto que se han detectado una serie de errores materiales en el texto inicial de la presente ordenanza, y en virtud del artículo anteriormente transcrito, se procede a la corrección de los mismos tal y como se detalla a continuación:

- Artículo 5: se incluye la definición de “Zona peatonal/semipeatonal” :

“j) **ZONA PEATONAL/ SEMIPEATONAL:** La vía pública catalogada como zona peatonal, es aquella en la cual se puede establecer la prohibición total de la circulación y estacionamiento de vehículos. Así mismo, cuando la prohibición sea



## Ajuntament d' Andratx

---

*parcial, permitiendo la circulación de vehículos previamente autorizados y con las condiciones establecidas por la Administración, se tratará de una zona semipeatonal.”*

- Artículo 9, se añade “acotado” al apartado e) del punto segundo, como se detalla a continuación:

*“2.- Las licencias que se otorguen tendrán como mínimo el siguiente contenido:*

*a) Identificación de su titular.*

*b) Nombre comercial y ubicación de la actividad principal.*

*c) Situación y superficie en metros cuadrados de la ocupación.*

*d) Periodo concedido.*

*e) Plano acotado de la superficie autorizada.”*

- Artículo 21, se incluye en el apartado segundo “semipeatonales” a efectos incluir en ese tipo de vía pública los criterios técnicos regulados en el mencionado artículo.

Así mismo, se completa el apartado octavo de dicho artículo, de forma que queda redactado de la siguiente manera:

*“En los portales de acceso a viviendas quedará libre el ancho de estos, con un mínimo de 1,50 metros, y teniendo como referencia el eje del portal.”*

- Artículo 25\*\*, \*\* apartado cuarto: se hace mención expresa a la excepción de lo estipulado en el artículo 50, en relación a los cajeros automáticos.

También, se elimina el apartado décimo del mencionado artículo, visto que las plataformas desmontables ya se regulan en el artículo 37.

- Artículo 29, se modifica el apartado cuarto, añadiendo *“del límite de la acera cuando confronta con la calzada.”*

- Artículo 41, se añade al punto segundo *“a criterio técnico”*.

- Artículo 50, se le da una nueva redacción, de tal forma que queda redactado como se indica a continuación:

*“1.-Se permitirá la instalación de cajeros automáticos en línea de fachada, previa autorización, y devengará tasa por ocupación de la vía pública según la ordenanza fiscal vigente.”*



## Ajuntament d' Andratx

**CUARTO.-** El artículo 100 de la Ley 20/2006. de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares, indica:

*“Los municipios tienen potestad normativa reglamentaria, como expresión del principio democrático en el cual se fundamentan, en el ámbito de sus competencias. Esta potestad está limitada por los principios de jerarquía normativa y de competencia.”*

Así mismo, el artículo 101 del mismo cuerpo normativo, estipula que:

*“1. Las disposiciones generales aprobadas por las entidades locales en el ejercicio de la potestad reglamentaria y en el ámbito de su competencia adoptan la denominación de reglamentos, si tienen por objeto regular la organización, el funcionamiento de la entidad local y la prestación de los servicios públicos, y, de lo contrario, la de ordenanzas.*

*2. Las ordenanzas y los reglamentos de las entidades locales se integran en el ordenamiento jurídico con sujeción a los principios de jerarquía normativa y de competencia.*

*3. Lo dispuesto en las ordenanzas y los reglamentos vincula por igual a los ciudadanos y a las ciudadanas y a la entidad local, sin que ésta pueda dispensar individualmente de su observancia.”*

Además, el artículo 102 de la mencionada ley, establece que:

*“1. La aprobación de ordenanzas y de reglamentos locales se ajustará al siguiente procedimiento:*

- 2. Aprobación inicial por el pleno de la entidad local.*
- 3. Información pública, previo anuncio en la sección correspondiente del Butlletí Oficial de les Illes Balears y en el tablón de anuncios de la entidad del acuerdo de aprobación inicial, por el plazo mínimo de treinta días, en que la vecindad y las personas legítimamente interesadas pueden examinar el expediente y formular reclamaciones, reparos u observaciones.*
- 4. Audiencia previa a las asociaciones vecinales y de defensa de las personas consumidoras y usuarias establecidas en su ámbito territorial que estén inscritas en el registro municipal de asociaciones vecinales y cuyos fines guarden relación directa con el objeto de la disposición.*
- 5. Resolución de las reclamaciones, reparos u observaciones y aprobación*



## Ajuntament d' Andratx

---

*definitiva por el pleno. Si no se ha presentado ninguna reclamación o sugerencia, el acuerdo inicialmente adoptado se entenderá definitivamente aprobado sin necesidad de nuevo acuerdo expreso.*

*6. Para la modificación de las ordenanzas y los reglamentos deberán seguirse los mismos trámites que para su aprobación."*

**CUARTO.-** El artículo 4.1 a) de la Ley 7/1985. de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, establece que corresponde en todo caso a los municipios, las provincias, y las islas, en su calidad de Administraciones públicas de carácter territorial, y dentro de la esfera de sus competencias las potestades reglamentarias y de autoorganización.

Así mismo, se establece en el artículo 22.2 d) del cuerpo normativo mencionado anteriormente, que corresponderá al Pleno municipal la aprobación del reglamento orgánico y de las ordenanzas.

Además, en el artículo 49 de la Ley 7/1985. de 2 de abril, se establece el procedimiento de aprobación de las Ordenanzas, de la siguiente manera:

*"a) Aprobación inicial por el Pleno.*

*2. Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.*

*3. Resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno.*

*En el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional."*

Por otra parte, el artículo 70.2 de la citada ley, indica que:

*"2. Los acuerdos que adopten las corporaciones locales se publican o notifican en la forma prevista por la Ley. Las ordenanzas, incluidos el articulado de las normas de los planes urbanísticos, así como los acuerdos correspondientes a éstos cuya aprobación definitiva sea competencia de los entes locales, se publicarán en el 'Boletín Oficial' de la Provincia y no entrarán en vigor hasta que se haya publicado completamente su texto y haya transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2 salvo los presupuestos y las ordenanzas fiscales que se publican y entran en vigor en los términos establecidos en la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales. Las Administraciones públicas con competencias*



## Ajuntament d' Andratx

---

*urbanísticas deberán tener, a disposición de los ciudadanos que lo soliciten, copias completas del planeamiento vigente en su ámbito territorial.*

**QUINTO.-** En relación a la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, resultan de aplicación los siguientes artículos:

- Artículo 128

*“1. El ejercicio de la potestad reglamentaria corresponde al Gobierno de la Nación, a los órganos de Gobierno de las Comunidades Autónomas, de conformidad con lo establecido en sus respectivos Estatutos, y a los órganos de gobierno locales, de acuerdo con lo previsto en la Constitución, los Estatutos de Autonomía y la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.*

*2. Los reglamentos y disposiciones administrativas no podrán vulnerar la Constitución o las leyes ni regular aquellas materias que la Constitución o los Estatutos de Autonomía reconocen de la competencia de las Cortes Generales o de las Asambleas Legislativas de las Comunidades Autónomas. Sin perjuicio de su función de desarrollo o colaboración con respecto a la ley, no podrán tipificar delitos, faltas o infracciones administrativas, establecer penas o sanciones, así como tributos, exacciones parafiscales u otras cargas o prestaciones personales o patrimoniales de carácter público.*

*3. Las disposiciones administrativas se ajustarán al orden de jerarquía que establezcan las leyes. Ninguna disposición administrativa podrá vulnerar los preceptos de otra de rango superior..”*

- Artículo 129

*“1. En el ejercicio de la iniciativa legislativa y la potestad reglamentaria, las Administraciones Públicas actuarán de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia, y eficiencia. En la exposición de motivos o en el preámbulo, según se trate, respectivamente, de anteproyectos de ley o de proyectos de reglamento, quedará suficientemente justificada su adecuación a dichos principios.*

*2. En virtud de los principios de necesidad y eficacia, la iniciativa normativa debe estar justificada por una razón de interés general, basarse en una identificación clara de los fines perseguidos y ser el instrumento más adecuado para garantizar su consecución.*



## Ajuntament d' Andratx

---

3. *En virtud del principio de proporcionalidad, la iniciativa que se proponga deberá contener la regulación imprescindible para atender la necesidad a cubrir con la norma, tras constatar que no existen otras medidas menos restrictivas de derechos, o que impongan menos obligaciones a los destinatarios.*
4. *A fin de garantizar el principio de seguridad jurídica, la iniciativa normativa se ejercerá de manera coherente con el resto del ordenamiento jurídico, nacional y de la Unión Europea, para generar un marco normativo estable, predecible, integrado, claro y de certidumbre, que facilite su conocimiento y comprensión y, en consecuencia, la actuación y toma de decisiones de las personas y empresas.*

[...]"

- Artículo 130

*"1. Las Administraciones Públicas revisarán periódicamente su normativa vigente para adaptarla a los principios de buena regulación y para comprobar la medida en que las normas en vigor han conseguido los objetivos previstos y si estaba justificado y correctamente cuantificado el coste y las cargas impuestas en ellas.*

*El resultado de la evaluación se plasmará en un informe que se hará público, con el detalle, periodicidad y por el órgano que determine la normativa reguladora de la Administración correspondiente.*

*2. Las Administraciones Públicas promoverán la aplicación de los principios de buena regulación y cooperarán para promocionar el análisis económico en la elaboración de las normas y, en particular, para evitar la introducción de restricciones injustificadas o desproporcionadas a la actividad económica."*

- Artículo 133.1:

*"1. Con carácter previo a la elaboración del proyecto o anteproyecto de ley o de reglamento, se sustanciará una consulta pública, a través del portal web de la Administración competente en la que se recabará la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma acerca de:*

1. *Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.*
2. *La necesidad y oportunidad de su aprobación.*



## Ajuntament d' Andratx

---

3. *Los objetivos de la norma.*

4. *Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.”*

**SEXTO.-** El artículo 5 punto 3 y 4 de la Ley 11/2016, de 28 de julio, de igualdad de mujeres y hombres, establece que:

*“3.En el procedimiento de elaboración de las leyes y de las disposiciones de carácter general dictadas, en el marco de sus competencias, por las administraciones públicas de las Illes Balears se incorporará un informe de evaluación de impacto de género, que tendrá por objeto, como mínimo, la estimación del impacto potencial del proyecto normativo en la situación de las mujeres y de los hombres como colectivo, así como el análisis de las repercusiones positivas o adversas, en materia de igualdad, de la actividad proyectada.*

*4.De conformidad con el informe de evaluación de impacto de género, el proyecto normativo debe respetar la igualdad de sexos mediante la reducción o eliminación de las desigualdades detectadas e incluir las medidas dirigidas a neutralizar su posible impacto negativo en la situación de las mujeres y los hombres considerados como colectivo.”*

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular el artículo 22.1 d) de la Ley 7/1985 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, así como el artículo 102.1 a) de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares y el artículo 50.3 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, se **PROPONE** al Pleno que adopte el siguiente

**ACUERDO**

**PRIMERO.- ESTIMAR PARCIALMENTE** las alegaciones presentadas ante este Ayuntamiento (RGE 2024-E-RE-5630) en fecha de 13 de mayo de 2024, por el Sr. Ramón Alberto Alemany Llodrá, con DNI 43XXXX5S, a causa de lo expuesto en el fundamento jurídico segundo del presente informe, y en consecuencia modificar el texto normativo de la Ordenanza de Municipal Reguladora de Ocupación de Vía Pública con Mesas, Sillas y otros Bienes Muebles del término municipal de Andratx,



## Ajuntament d' Andratx

---

incluyendo también las modificaciones indicadas en el fundamento jurídico tercero, de forma que éste quedaría redactado como se detalla a continuación:

### ***“Ordenanza Municipal Reguladora de la Ocupación de la Vía Pública con Mesas, Sillas y otros Bienes Muebles***

#### **TÍTULO I**

##### **CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 1. Título competencial**

**Artículo 2. Órganos competentes**

**Artículo 3. Objeto**

**Artículo 4. Ámbito de aplicación**

**Artículo 5. Definiciones a los efectos de esta ordenanza**

#### **TÍTULO II OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA PARA ACTIVIDADES**

##### **CAPÍTULO I. AUTORIZACIONES**

**Artículo 6. Introducción**

**Artículo 7. Solicitudes y documentación**

**Artículo 8. Instrucción**

**Artículo 9. Resolución del expediente**

**Artículo 10. Prórrogas de Licencias**

**Artículo 11. Cambio de titularidad**

**Artículo 12. Responsabilidad**

**Artículo 13. Modificación y suspensión**

**Artículo 14. Revocación**

**Artículo 15. Denegaciones**

**Artículo 16. Normas comunes**

**Artículo 17. Obligaciones**

**Artículo 18. Prohibiciones**

##### **CAPÍTULO II. TASAS**



## Ajuntament d' Andratx

---

### **Artículo 19. Normas comunes**

#### **CAPÍTULO III. CRITERIOS TÉCNICOS**

### **Artículo 20. Generalidades**

### **Artículo 21. Criterios técnicos básicos**

### **Artículo 22. Señalización de la zona ocupable**

### **Artículo 23. Espacios excluidos**

### **Artículo 24. Espacios saturados**

#### **CAPÍTULO IV. MOBILIARIO Y ELEMENTOS AUTORIZABLES PARA LA OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA**

### **Artículo 25. Normas comunes**

### **Artículo 26. Mobiliario autorizable para los establecimientos de hostelería**

### **Artículo 27. Mobiliario autorizable para establecimientos comerciales**

### **Artículo 28. Mesas y sillas**

### **Artículo 29. Sombrillas o parasoles**

### **Artículo 30. Macetas y jardineras**

### **Artículo 31. Carteles o pizarras informativas**

### **Artículo 32. Sistemas de iluminación y climatización exterior**

### **Artículo 33. Paravientos**

### **Artículo 34. Vallas o elementos de separación en los límites de ocupaciones**

### **Artículo 35. Expositores, percheros y maniqués**

### **Artículo 36. Mesas expositoras**

### **Artículo 37. Plataforma desmontable**

### **Artículo 38. Aparatos musicales, televisión, radio, altavoces**

### **Artículo 39. Establecimientos de venta de frutas y verduras**

### **Artículo 40. Ocupaciones junto a fachadas de vecinos**

### **Artículo 41. Ocupaciones en zonas peatonales separadas del establecimiento por una calzada**



## Ajuntament d' Andratx

---

**Artículo 42. Ocupaciones con vehículos**

### **CAPÍTULO V. OCUPACIONES TEMPORALES**

**Artículo 43. Mesas informativas**

**Artículo 44. Mesas petitorias**

**Artículo 45. Campañas de interés general**

**Artículo 46. Ocupaciones de vía pública para establecimientos con motivo de eventos puntuales (actividades no permanentes)**

**Artículo 47. Feriantes**

**Artículo 48. Circo**

### **CAPÍTULO VI. OCUPACIONES ESTABLES**

**Artículo 49. Quioscos de venta de cupones de la ONCE**

**Artículo 50. Cajeros automáticos**

### **CAPÍTULO VII. OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA PARA ACTIVIDADES DIVERSAS**

**Artículo 51. Ocupaciones de la vía pública realizadas con motivo de otras actividades**

**Artículo 52. Actividades institucionales**

### **TÍTULO III OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA POR OBRAS**

#### **CAPÍTULO I. AUTORIZACIONES**

**Artículo 53. Introducción**

**Artículo 54. Solicitudes y documentación**

**Artículo 55. Instrucción**

**Artículo 56. Resolución del expediente**

**Artículo 57. Responsabilidad**

**Artículo 58. Modificación y suspensión**

**Artículo 59. Revocación**

**Artículo 60. Denegaciones**

**Artículo 61. Normas comunes**



## Ajuntament d' Andratx

---

**Artículo 62. Obligaciones**

**Artículo 63. Prohibiciones**

**Artículo 64. Ejecución de obras en vía pública**

**TÍTULO IV VIGILANCIA, RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD Y RÉGIMEN SANCIONADOR**

**CAPÍTULO I. VIGILANCIA**

**Artículo 65. Vigilancia, inspección y control.**

**CAPÍTULO II. RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD**

**Artículo 66. Restauración de la legalidad y retirada de elementos de la vía pública.**

**Artículo 67. Recuperación de los elementos retirados.**

**CAPÍTULO II. RÉGIMEN SANCIONADOR**

**Artículo 68. Infracciones y régimen sancionador.**

**Artículo 69. Infracciones leves**

**Artículo 70. Infracciones graves**

**Artículo 71. Infracciones muy graves**

**Artículo 72. Sanciones**

**Artículo 73. Graduaciones**

**Artículo 74. Responsabilidad e indemnización por daños y perjuicios**

**DISPOSICIONES TRANSITORIA PRIMERA**

**DISPOSICIÓN DEROGATORIA**

**DISPOSICIONES FINALES**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Esta Ordenanza se fundamenta en la necesidad de intentar dar una respuesta apropiada al importante volumen de solicitudes de ocupación de vía pública que se presentan diariamente ante el Ayuntamiento de Andratx y que plantean, a su vez, un amplísimo y variado abanico de actividades, instalaciones y usos en el dominio público.



## Ajuntament d' Andratx

---

Así pues, la Ordenanza se justifica, por una parte, en la intención de derogar y dejar sin aplicación la Ordenanza de ocupación de vía pública con mesas, sillas y otros bienes muebles y, por otra parte, en la voluntad de aprobar una nueva norma que aspira a dar solución a la diversidad de solicitudes para el aprovechamiento de los terrenos de dominio público con elementos o instalaciones autorizadas que sirvan como complemento de las industrias de restauración, comercio u otro tipo de establecimientos que, por sus características, requieran el uso de los mismos. Así como regularizar la ocupación de la vía con material y/o maquinaria de construcción.

En esta nueva Ordenanza se han introducido modificaciones en todos aquellos aspectos en los que se habían detectado carencias o desajustes y se han incorporado nuevos elementos de mobiliario autorizables y supuestos de hecho que no habían sido regulados hasta ahora, pero que eran habituales en la realidad cotidiana de la ciudad, todo ello con la finalidad de mejorar el marco jurídico y práctico de la ocupación del dominio público municipal. También se ha introducido los elementos, materiales y maquinaria de construcción. En definitiva, una gestión municipal más eficaz y un mejor servicio a la ciudadanía.

Por lo tanto, el objetivo principal que motiva esta norma es el interés público de tratar de paliar la actual situación de anomia, ausencia parcial de regulación jurídica y/o existencia de lagunas legales en la normativa vigente en materia de ocupación de vía pública del municipio, así como de racionalizar el régimen de autorización del aprovechamiento de los terrenos de dominio público, para armonizarlos con el uso común de la ciudadanía, cuya protección debe ser prioritaria, y para compatibilizar, en la medida de lo posible, los intereses públicos y privados.

### TÍTULO I

#### CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES

##### **Artículo 1. Título competencial**

Esta Ordenanza municipal se dicta al amparo de las facultades otorgadas a las entidades locales por la Constitución Española y su normativa básica de desarrollo, haciendo uso de la potestad normativa que tienen atribuida, entre otros preceptos, en virtud de los artículos 4 y 84 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local; el artículo 55 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en materia de Régimen Local; el artículo 100 de la Ley 20/2006, de 15 de



## Ajuntament d' Andratx

---

diciembre, Municipal y de Régimen Local de las Illes Balears, que atribuyen a los municipios la potestad normativa reglamentaria como expresión del principio democrático en el que se fundamentan, en el ámbito de sus competencias, limitada por los principios de jerarquía normativa y de competencia. A estos efectos, los municipios de las Illes Balears, en el marco de las leyes, tienen en todo caso competencias propias en ordenación del uso de los espacios públicos de dominio público local. Así mismo, en ejercicio de sus facultades de gestión y administración de bienes de dominio público derivadas de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, y del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

### **Artículo 2. Órganos competentes**

1.- El Pleno del Ayuntamiento de Andratx es el órgano administrativo competente para acordar aprobar inicialmente, resolver las alegaciones que puedan presentarse contra dicho acuerdo de aprobación inicial, aprobar definitivamente y modificar esta ordenanza, de acuerdo con el artículo 123.1.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local; el artículo 50.3 del Real decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales; y el artículo 102 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, Municipal y de Régimen Local de Illes Balears, entre otros.

2.- La Alcaldía del Ayuntamiento de Andratx o, en su caso, la Concejalía delegada en materia de ocupación de vía pública, es el órgano administrativo competente para resolver las solicitudes de licencia de ocupación de vía pública (concesión o denegación), así como los expedientes de cambio de titularidad, modificación (ampliación, limitación y/o reducción), suspensión y/o revocación de dichas autorizaciones e inhabilitación, aprobación del modelo normalizado de presentación de solicitudes, y los recursos administrativos contra dichas resoluciones, que se regulan en esta ordenanza, siempre que ello no sea contrario ni se oponga a la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas.

### **Artículo 3. Objeto**

La finalidad de la presente ordenanza es la regulación del aprovechamiento de los terrenos de dominio público municipal, con elementos, materiales o instalaciones autorizadas que sirvan como complemento de las diferentes actividades que tengan



## Ajuntament d' Andratx

---

el correspondiente título habilitante, tanto de restauración, comercio y construcción, que por sus características requieran el uso de la vía pública, compatibilizándola con el uso común general de la ciudadanía.

Asimismo, regulará la ocupación de la vía pública cuando ésta se realice con cualquier tipo de instalación que lo haga de manera temporal o permanente para el ejercicio de actividades comerciales, industriales, promovidas por asociaciones sin ánimo de lucro, mesas informativas o cualquier otra actividad que requiera ocupación de la vía pública.

Igualmente regula las prohibiciones, los motivos de denegación de licencia, así como el régimen sancionador.

Finalmente se prevé un procedimiento ágil para la retirada de los elementos que ocupen la vía pública sin licencia, fuera del espacio autorizado o de forma indebida.

### **Artículo 4. Ámbito de aplicación**

El ámbito de aplicación de la presente ordenanza es el municipio de Andratx, aplicándose no sólo a los espacios de uso y dominio público, sino también es extensiva a los espacios colindantes con ellos de titularidad privada y abiertos al uso público sin ningún tipo de restricción física.

### **Artículo 5. Definiciones a los efectos de esta ordenanza**

a) VÍA PÚBLICA: Es todo aquel vial o espacio libre de titularidad pública, así como aquellas zonas de titularidad privada que no ofrezcan ningún impedimento físico (vallado autorizado, desnivel o retranqueo) para el uso común general de los viandantes.

b) ESPACIO PÚBLICO: Tienen esta consideración las plazas, los parques, las explanadas o similares.

c) OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA: Es la acción o efecto de colocar o instalar mobiliario o elementos autorizados por licencia municipal, sobre el pavimento. También se considera ocupación de vía pública aquellos elementos o puertas instaladas en fachada que sobresalgan más de 0,30 metros.

d) CALZADA: Es el espacio de la vía pública por el cual pueden transitar y aparcar los vehículos.

e) ACERAS: Son los espacios de la vía pública destinados únicamente al tránsito de



## Ajuntament d' Andratx

---

peatones.

f) FACHADA: Es el espacio comprendido entre los ejes de las paredes medianeras.

g) TERRAZA: Es aquel espacio de la vía pública autorizado para ser ocupado temporalmente con elementos vinculados a la actividad del negocio.

h) APILAMIENTO: Es la acción o efecto de apilar sillas, mesas u otros elementos autorizables, dentro del espacio establecido en la zona de ocupación otorgada en el horario autorizado, de forma que no dificulte el tránsito peatonal ni las tareas de limpieza de la vía pública.

i) SUJECCIÓN: Es la unión de un elemento a otro de modo que quede sujeto para evitar que pueda separarse, dividirse o inclinarse.

j) ZONA PEATONAL/ SEMIPEATONAL: La vía pública catalogada como zona peatonal, es aquella en la cual se puede establecer la prohibición total de la circulación y estacionamiento de vehículos. Así mismo, cuando la prohibición sea parcial, permitiendo la circulación de vehículos previamente autorizados y con las condiciones establecidas por la Administración, se tratará de una zona semipeatonal.

### TÍTULO II OCUPACIÓN DE VÍA LA PÚBLICA POR ACTIVIDADES

#### CAPÍTULO I. AUTORIZACIONES

##### Artículo 6. Introducción

1.- La ocupación de la vía pública con cualquier elemento no fijo, instalación desmontable y/o bien mueble de propiedad privada, en cualquiera de las modalidades que más adelante se tratarán, tanto en espacios de titularidad pública, se sujetará a licencia. La ocupación con cualquier elemento fijo y/o instalación permanente, se sujetará a concesión.

2.- La licencia de ocupación de vía pública será a precario y podrán ser anuales, de temporada (del 1 de abril al 31 de octubre) o diaria, sin que en ningún caso pueda exceder del tiempo estipulado de prórroga indicado en el artículo 10 de esta Ordenanza. Las licencias se concederán a precario, entendiéndose otorgadas salvaguardando el derecho de propiedad, sin perjuicio a terceros. Dichas licencias no dispensarán de las autorizaciones que deban otorgar otros organismos cuando así proceda, no pudiendo ser invocadas para disminuir la responsabilidad civil o



## Ajuntament d' Andratx

---

penal en que pueda incurrir el titular de la actividad. Las concesiones administrativas quedarán reguladas en los correspondientes pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares.

### **Artículo 7. Solicitudes y documentación**

1.- Podrá solicitar licencia para la ocupación de la vía pública la persona titular del título habilitante de la actividad principal, siempre que se encuentre al corriente de las obligaciones tributarias con este Ayuntamiento. El uso del espacio autorizado deberá estar directa y exclusivamente relacionado con las actividades autorizadas o declaradas en su título habilitante.

2.- La persona interesada presentará su solicitud al Ayuntamiento, según el modelo normalizado de presentación de solicitudes aprobado, por cualquiera de los medios legalmente establecidos, que además de los requisitos que prevé con carácter general el artículo 66 de la Ley 39/2015, del 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en adelante, LPACAP), contendrá:

a) Período para el que se solicita, especificando claramente el día de inicio de la ocupación.

b) Relación de elementos o mobiliario de la ocupación solicitada:

1. Sistemas de sujeción al pavimento, en su caso.
2. Fotografías que los definan con suficiente claridad.
3. En caso de instalación de plataformas desmontables y/o toldos. Indicar características y las medidas de seguridad propuestas.

c) Croquis de la zona a ocupar, incluyendo cotas, especificando dimensiones a ocupar.

d) Fotografías actuales de todo el ámbito a ocupar, incluyendo las fachadas afectadas por dicha ocupación.

e) Póliza de seguro de responsabilidad civil vigente y al corriente de pago que ampare también la actividad que se desarrolla en la terraza con cobertura de los riesgos que pudieran derivarse de la instalación y funcionamiento de dicha ocupación.

f) Para la ocupación de elementos de iluminación y climatización exterior, se deberá



## Ajuntament d' Andratx

---

presentar la documentación requerida o declaración responsable en su caso según normativa vigente.

g) Declaración jurada mediante la cual se especifique el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en la presente ordenanza, incluyendo estar al corriente de las obligaciones tributarias municipales.

3.- Las solicitudes deberán presentarse debidamente cumplimentadas conforme a lo dispuesto en el artículo anterior, con un plazo mínimo de antelación de un mes a la fecha de inicio del período para el que se solicita la ocupación.

4.- Ante la carencia o insuficiencia de la documentación exigida, se procederá a requerir a la persona interesada para su subsanación o mejora por plazo de diez días, de conformidad con el artículo 68 LPACAP. Si así no lo hiciera, transcurrido dicho plazo, se entenderá que ha desistido de su petición y, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 21 de esta ley, se archivará el expediente sin ningún otro trámite.

### **Artículo 8. Instrucción.**

1.- Una vez presentada la solicitud y la documentación a la que se refiere el artículo anterior en cualquiera de las fomas establecidos en el artículo 16.4 LPACAP, se dará traslado de estos a los Servicios Municipales competentes, a fin de que emitan los informes pertinentes sobre la procedencia o no del otorgamiento de la licencia de ocupación de vía pública.

2.- Los Servicios Municipales deberán valorar la solicitud presentada y su adecuación a los preceptos de esta ordenanza y, en su caso, a los planos sectoriales que se hubieran aprobado para esa zona o sector.

3.- Una vez admitida a trámite la solicitud, si los Servicios Técnicos y/o Económicos Municipales consideran que alguno de los actos de las personas interesadas no reúne los requisitos necesarios, lo pondrá en conocimiento de éstas, concediéndoles un plazo de diez días para cumplimentarlo, de conformidad con el artículo 73 LPACAP. A las personas interesadas que no cumplan lo dispuesto en este precepto, se las podrá declarar decaídas en su derecho al trámite correspondiente.

### **Artículo 9. Resolución del expediente**

1.- La resolución de las solicitudes de licencia de ocupación de vía pública será dictada por la Alcaldía del Ayuntamiento de Andratx o, en su caso, por la concejalía



## Ajuntament d' Andratx

---

delegada en materia de Ocupación de Vía Pública.

2.- Las licencias que se otorguen tendrán como mínimo el siguiente contenido:

- a) Identificación de su titular.
- b) Nombre comercial y ubicación de la actividad principal.
- c) Situación y superficie en metros cuadrados de la ocupación.
- d) Periodo concedido.
- e) Plano acotado de la superficie autorizada.

3.- Una vez concedida, la licencia municipal deberá tenerse en todo momento a disposición de los inspectores municipales para su comprobación.

4.- Las solicitudes no resueltas expresamente en el plazo de tres meses desde la presentación, se entenderán denegadas. El silencio administrativo en materia de ocupación de vía pública tiene carácter negativo y la resolución presunta es desestimatoria.

### **Artículo 10. Prórroga de Licencias**

1.- Las licencias de ocupación anuales o de temporada, en zonas de titularidad pública, se prorrogarán de manera automática con un plazo máximo de 4 años, en tanto no exista ningún cambio en cuanto a su actividad, titularidad o cualquier modificación que afecte a la ocupación inicialmente autorizada.

2.- Las licencias de ocupación serán prorrogadas automáticamente cada año, siempre que se sigan cumpliendo los requisitos establecidos para la licencia inicial. Y si, una vez finalizado su período de vigencia, la persona titular no ha manifestado anteriormente su voluntad expresa de no prorrogarla por escrito, con una antelación de al menos 15 días.

### **Artículo 11. Cambio de titularidad**

1.- Se entiende por cambio de titularidad cualquier alteración o modificación de la titularidad de la licencia de ocupación de la vía pública, que prosiga con el ejercicio de la actividad en las mismas condiciones que la persona titular anterior.

2.- La persona interesada deberá presentar junto a la solicitud:

- a) Declaración responsable de que se encuentre al corriente de las obligaciones tributarias con este Ayuntamiento



## Ajuntament d' Andratx

---

b) Póliza de seguro de responsabilidad civil vigente y al corriente de pago que ampare también la actividad que se desarrolla en la terraza con cobertura de los riesgos que pudieran derivarse de la instalación y funcionamiento de dicha ocupación.

3.- El cambio de titularidad de la licencia de ocupación de la vía pública requerirá autorización previa municipal a solicitud de la persona interesada, que deberá solicitarse simultáneamente con la comunicación de transmisión de la actividad principal.

4.- Las licencias referidas a esta ordenanza no son transmisibles a terceros. La persona titular de la licencia no puede transmitir, arrendar, ceder, ni parcial ni totalmente a terceras personas el derecho de ocupación del dominio público. El incumplimiento de este precepto será causa de revocación de la licencia.

5.- Una vez autorizada la transmisión por el Ayuntamiento, la nueva persona titular se subrogará en los derechos, las obligaciones y las responsabilidades que de ello se deriven. La persona adquirente quedará obligada al pago de la totalidad de la cuota tributaria, en régimen de responsabilidad subsidiaria, en los términos previstos en la Ley General Tributaria.

### **Artículo 12. Responsabilidad**

1.- La persona titular de la licencia de uso de vía pública asumirá cualquier responsabilidad derivada de ello. A tal efecto deberá disponer de la cobertura de la oportuna póliza de seguro de responsabilidad civil por importe suficiente, equivalente al seguro que tenga para el establecimiento, y que incluya la terraza.

2.- Por el mismo motivo, todos los gastos de mantenimiento y reparación del suelo objeto de ocupación serán a cuenta de la persona titular de la licencia. Una vez haya finalizado el plazo de la licencia, la persona titular deberá dejar el espacio completamente libre y los bienes públicos utilizados tal y como estaban antes de la ocupación, limpios y libres de residuos y de utensilios privados. El Ayuntamiento se reserva la facultad de efectuar los trabajos de reposición o limpieza subsidiaria y repercutir el cargo del coste a la persona titular de la licencia. Si el Ayuntamiento, previo informe técnico, lo considera oportuno, podrá solicitar un depósito o aval para algunos casos de ocupación del espacio público.

3.- Si la ocupación del espacio público no está amparada por título habilitante, se



## Ajuntament d' Andratx

---

considerarán responsables las personas que hayan intervenido, se hayan beneficiado y/o sean promotoras de la actividad con ocupación.

### **Artículo 13. Modificación y suspensión**

Se podrán modificar o suspender temporalmente las licencias sin ningún derecho a compensación, excepto la devolución de la parte proporcional de las tasas que corresponde por el importe abonado en concepto de ocupación de vía pública correspondiente al período no disfrutado, por motivos de interés general, realización de actos públicos o institucionales, seguridad, obras, ordenación del espacio urbano o del tránsito, o cualquier otra causa justificada.

### **Artículo 14. Revocación**

1.- Se podrán revocar, suspender, limitar o reducir en cualquier momento las licencias de ocupación de la vía pública con pérdida del importe ingresado en concepto de tasas y sin derecho a indemnización, así como la inhabilitación para obtener futuras licencias de ocupación de vía pública durante el plazo de uno a tres años, por razones de interés público, cuando resulten incompatibles con las condiciones generales aprobadas con posterioridad, produzcan daños al dominio público, impida su utilización para actividades de mayor interés público o menoscaben el uso general y concretamente, en los supuestos que a continuación se indican:

- a) Cuando se realice una actividad distinta a la autorizada.
- b) Por falsedad u ocultación maliciosa de los datos facilitados al solicitar la licencia.
- c) Por producción de ruidos u otro tipo de molestias o perjuicios a terceros acreditados en el expediente.
- d) Por realizar o propiciar actividades ilegales, prohibidas o no permitidas en la vía pública.
- e) Por desobediencia a los agentes de la autoridad, en el ejercicio de sus funciones.
- f) En caso de pérdida de la vigencia de la licencia de actividad.
- g) Por extralimitación o incumplimiento manifiesto de las condiciones de la licencia.
- h) Por excesiva ocupación de vía pública acreditada en el expediente.
- i) Cuando así se considere por causas sobrevenidas de interés general debidamente



## Ajuntament d' Andratx

---

justificadas.

j) Se podrá revocar total o parcialmente la licencia cuando varíe la configuración urbana del lugar o la intensidad del tráfico peatonal, sin derecho a indemnización, dejando sin efecto cualquier derecho adquirido.

k) Por incumplimiento del horario autorizado para la ocupación de la vía pública.

l) Por el inicio de un expediente de orden de ejecución y/o de infracción urbanística sobre el inmueble lindante a la superficie de ocupación.

m) Por eliminar, modificar o alterar la señalización realizada por el Ayuntamiento en la zona autorizada de la vía pública.

n) Por haberse constatado el impago de las tasas correspondientes o tributos, tanto por parte del solicitante como del local.

ñ) Por falta de mantenimiento, limpieza o mal uso del espacio público concedido.

o) Cuando se hayan causado perjuicios a elementos de mobiliario o equipamiento público.

p) Cuando carezca de autorización de la persona titular del espacio privado.

q) Por concurrir cualquiera de las causas de denegación previstas en la presente ordenanza.

r) Por incumplimiento de alguna de las obligaciones o prohibiciones definidas en esta ordenanza.

s) Por cualquier otra causa de revocación establecida en la normativa sectorial específica aplicable.

2.- Previamente a la revocación de la autorización por las causas previstas en el punto anterior, el órgano competente requerirá a la persona titular de la misma para que en el plazo de 10 días hábiles a contar de la notificación de este acto cumpla las obligaciones del incumplimiento motivo del requerimiento, con apercibimiento de que, de persistir en el mismo, se acordará la revocación de la autorización y se dejará sin efecto la autorización concedida. Los motivos del incumplimiento deberán ser informados por la policía local o por los técnicos municipales.

### **Artículo 15. Denegaciones**

Se podrán denegar las solicitudes de licencia de forma razonada y motivada,



## Ajuntament d' Andratx

---

fundamentada en los siguientes motivos:

1. Cuando no se cumplan con los requisitos y criterios técnicos establecidos en la presente Ordenanza.
2. Por no estar al corriente de pago con el Ayuntamiento.
3. Por no disponer del preceptivo título habilitante de funcionamiento de la actividad principal, o en caso de pérdida de su vigencia o bien por no haber comunicado cualquier circunstancia que lo modifique.
4. Cuando la persona solicitante no sea la persona titular del título habilitante de funcionamiento de la actividad principal.
5. Cuando la ocupación o los elementos instalados interfieran el tránsito habitual de viandantes o vehículos
6. Cuando pueda interferir las entradas de locales y viviendas.
7. Cuando la configuración urbana de la zona a ocupar no lo permita.
8. Por razones de impacto ambiental, por especial relevancia del lugar, o que afecten de forma directa o visual a un edificio público, monumento o a un bien de interés cultural.
9. Cuando concurren circunstancias que aconsejen la denegación, para preservar la integridad y seguridad del dominio público y su uso general.
10. Por razones de seguridad, sanitarias, o que puedan afectar a la integridad física de las personas.
11. Cuando haya informes razonados técnicos o policiales desfavorables en cuanto a la ocupación de la vía pública.
12. Cuando el Ayuntamiento considere que la ocupación de la vía pública solicitada es excesiva para esa zona.
13. Cuando se hayan incumplido las prescripciones de anteriores licencias o periodos.
14. Cuando existan sanciones firmes graves y muy graves, por infracciones en materia de ruidos y vibraciones, molestias o de otro tipo que afecten al lugar o a la actividad a la que se vincula la licencia.
15. Cuando los elementos solicitados no figuren entre los autorizables o por razones de estética urbana.
16. Cuando la persona física o jurídica, esté inhabilitada para obtener licencia municipal, o bien se le haya revocado una licencia de ocupación de vía pública en el año anterior.



## Ajuntament d' Andratx

---

17. En el caso de que existan iniciados expedientes de orden de ejecución o infracciones urbanísticas y cuyos responsables sean las personas titulares registrales del inmueble o las personas titulares de la actividad.

18. Por cualquier otra causa de denegación establecida en la normativa sectorial específica aplicable.

### **Artículo 16. Normas comunes**

1.- En el caso de que a la persona solicitante le interese finalizar la ocupación, una vez concedida por el Ayuntamiento, lo deberá comunicar con un mínimo de 15 días naturales de antelación, ya que en caso contrario estará obligado al pago de la totalidad de la ocupación concedida.

2.- Las licencias otorgadas, se liquidarán según la ordenanza fiscal vigente.

3.- El horario autorizado para la ocupación de la vía pública o espacio público será el que conste en el título habilitante de la actividad principal. Y si no consta será el que esté regulado en la Ordenanza Reguladora de las Actividades Recreativas, Artísticas, Establecimientos y Espectáculos Públicos, de Sus Horarios y Su Actividad tanto en Zona Privada como Pública.

4.- El ayuntamiento para mejorar el control y supervisión de la ocupación del espacio público delimitará los espacios a ocupar en la vía pública.

### **Artículo 17. Obligaciones**

La licencia para la ocupación de la vía pública con cualquier tipo de instalación llevará implícita por parte del titular las siguientes obligaciones:

1.- Mantenimiento de la zona ocupada en total estado de limpieza, debiendo sobre todo proceder a su total adecentamiento y limpieza al cierre del establecimiento.

2.- Recogida o retirada de todos los elementos, de manera que al cierre del establecimiento quede totalmente libre y expedita la vía pública.

3.- Total respeto a los derechos de industrias colindantes o a intereses públicos o privados que pudieran quedar afectados por la concesión obtenida.

4.- Comunicar al Ayuntamiento cualquier cambio de titularidad de la licencia.

5.- Mantener las condiciones de la licencia otorgada durante todo el período de la misma.



## Ajuntament d' Andratx

---

6.- La persona titular de la licencia deberá cumplir todas las ordenanzas municipales que le puedan afectar.

7.- La persona titular de la licencia deberá tener contratada la póliza de seguro de responsabilidad civil a la que se refiere esta Ordenanza. Asimismo, deberá mantener la póliza en vigor durante todo el plazo de duración de la licencia.

8.- Cualquier otra obligación establecida en la normativa sectorial específica aplicable.

### **Artículo 18. Prohibiciones**

En cualquiera de las modalidades se tendrán en cuenta las siguientes prohibiciones para la ocupación de la vía pública autorizada:

1.-En ningún caso podrá excederse de la ocupación autorizada.

2.-No se podrá ocupar con elementos distintos de los autorizados.

3.-No se podrá exceder del horario autorizado en la licencia o, si no consta, del horario autorizado para la actividad según la normativa vigente.

4.-Realizar cerramientos que representen una privatización total del espacio público.

5.-Realizar anclajes o cualquier otra intervención en el pavimento sin autorización.

6.-Colocar escaparates, barras o mostradores de servicio para la venta directa desde el exterior, así como frigoríficos, planchas, barbacoas, máquinas recreativas o de venta automática, máquinas comerciales o de azar, o de cualquier otro tipo. Excepto aquellos que puedan ser autorizados.

7.-Se prohíbe cualquier tipo de publicidad de terceros que pueda derivarse de los objetos o elementos que ocupan la vía pública o espacio público.

8.-Queda prohibida la instalación fuera del establecimiento de aparatos musicales, televisiones, radios, altavoces o cualquier otro medio audiovisual, excepto autorización expresa recogida en la licencia de la actividad.

9.-Queda prohibido hacer uso de los bancos públicos, farolas, señales de tráfico u otros elementos del mobiliario urbano en beneficio propio por parte de los locales autorizados para ocupar la vía pública y, en todo caso, causar desperfectos en estos elementos.

10.-No se puede obstaculizar la operatividad de los servicios públicos como tapas de



## Ajuntament d' Andratx

---

registro u otras infraestructuras municipales, pasos de invidentes o de personas con movilidad reducida, ni entradas del local propio, ajeno o de viviendas.

11.-Eliminar, modificar o alterar la señalización de la zona autorizada en la vía pública.

12.-Queda prohibida cualquier ocupación, actuación o intervención que pueda afectar los bienes protegidos.

13.-Aquellas otras que se contemplen expresamente en el cuerpo de esta ordenanza.

14.-Cualquier otra prohibición establecida en la normativa sectorial específica aplicable.

### CAPÍTULO II. TASAS

#### Artículo 19. Normas comunes

1.-Las licencias de ocupación de la vía pública, los cerramientos laterales, anclajes y los apilamientos autorizados están sujetos a la aplicación de las tasas previstas en las ordenanzas fiscales vigentes en el momento de su otorgamiento.

2.-La licencia no tendrá valor alguno sin el abono de la tasa correspondiente, debiendo conservarse el justificante de pago a disposición de la autoridad municipal. A tal efecto el hecho de no estar al corriente del pago supondrá la caducidad automática de la licencia.

### CAPÍTULO III. CRITERIOS TÉCNICOS

#### Artículo 20. Generalidades

1.-Las ocupaciones se autorizarán desde el límite entre las propiedades y perpendicularmente a la fachada o por la bisectriz, en caso de que formen ángulo.

2.-La solicitud de ocupación se resolverá de acuerdo con las prescripciones técnicas que se exigen en la presente ordenanza y se tendrá en cuenta la ocupación en estado de uso, la densidad del tránsito peatonal y otras circunstancias del lugar, por lo que, para determinar la superficie y los elementos autorizables no sólo se tendrá en cuenta el espacio disponible, sino también la incidencia que sobre el medio ambiente pueda tener la ocupación, de acuerdo con la normativa municipal.

3.-En el otorgamiento de licencias también se tendrán en cuenta los siguientes



## Ajuntament d' Andratx

---

extremos:

a) La utilización del suelo de la vía pública no impedirá el libre paso a las entradas que den acceso a los edificios o locales comerciales, ni el uso de la acera a los peatones de forma suficiente.

b) Tendrán derecho preferente a la obtención de la correspondiente licencia de ocupación de la vía pública las personas titulares de establecimientos a los cuales corresponda su fachada.

c) Sólo podrán obtener licencia de ocupación de vía pública las personas titulares de los establecimientos situados en planta baja.

4.-La ordenación de plazas, parques, explanadas o similares de configuración especial o elevado número de personas interesadas, será determinada por el órgano municipal competente, sin estar sujeto a la conformidad de las personas titulares de los inmuebles vecinos contiguos. Cuando una plaza o espacio público pudiera ser utilizada por más de un establecimiento, la superficie total susceptible se repartirá en forma directamente proporcional a la longitud de la fachada que el local del peticionario presente frente al espacio público; si el titular de uno de estos locales solicitara ocupar la zona de influencia de otro local, se dará audiencia al titular de este último, en el expediente que se tramite. El órgano municipal competente podrá resolver establecer criterios de ocupación específicos para zonas, vías o espacios libres concretos, en función de sus características propias.

5.-Se podrá denegar la ocupación cuando varíe la configuración urbana del lugar, la intensidad del tránsito peatonal o se aprueben nuevas alineaciones. El hecho de haber obtenido anteriores licencias no constituirá ningún derecho adquirido para invocar su autorización.

6.-En el caso de sobrevenir la necesidad de colocación de mobiliario urbano en un espacio donde existan elementos autorizados mediante licencia, el mobiliario urbano tendrá preferencia y la ocupación se tendrá que adaptar a las nuevas circunstancias.

7.-Espacios no ocupables:

a) Espacios con características singulares con informe técnico desfavorable.

b) Las zonas verdes con carácter general quedarán libres de ocupación, excepto en casos puntuales si el Ayuntamiento así lo considera y bajo los condicionantes indicados en el informe previo, sobre la limpieza y conservación de la zona.



## Ajuntament d' Andratx

---

### **Artículo 21. Criterios técnicos básicos**

Con carácter general, los criterios técnicos básicos para obtener licencia de ocupación de la vía pública son los siguientes:

- 1.-El espacio a ocupar estará situado en la proyección de la fachada del local de la actividad, que será una acera o un espacio libre público sin circulación de vehículos libre de obstáculos.
- 2.-En las calles peatonales y semipeatonales, el espacio que debe quedar libre para el tránsito de viandantes y vehículos de emergencia o servicios municipales una vez ocupada la vía pública, nunca podrá ser inferior a 3 metros seguidos sin ningún obstáculo.
- 3.-No se podrán instalar las mesas fuera de la fachada del establecimiento, a no ser que los propietarios de los establecimientos o inmuebles privados colindantes dieran su autorización expresa, que deberá aportarse por el interesado en el expediente que se tramite al efecto, dejando en todo caso expedito el acceso a las viviendas y los locales comerciales.
- 4.-Los elementos se colocarán en la misma alineación de otras ocupaciones previamente autorizadas y con los mismos criterios, así como alineados al mobiliario urbano existente, preferiblemente no adosados a fachada. El espacio que quede para el tránsito de peatones será continuo y el más recto posible.
- 5.-Las aceras cuyas dimensiones sean iguales o inferiores a 1,00 metros quedarán libres de cualquier ocupación.
- 6.-El espacio libre para el tránsito de viandantes en zonas de gran afluencia como paseos o plazas, una vez ocupada la vía pública, será determinado por los servicios municipales.
- 7.-No se podrá ocupar en aquellos casos en que la zona solicitada esté al mismo nivel de la calzada, sin la adecuada separación y protección de ésta por elementos debidamente instalados y autorizados.
- 8.-En los portales de acceso a viviendas quedará libre el ancho de estos, con un mínimo de 1,50 metros, y teniendo como referencia el eje del portal.
- 9.-La superficie autorizada tendrá forma regular, en función de la configuración física de la zona, incluyendo los espacios que se dejen entre elementos y las áreas



## Ajuntament d' Andratx

---

destinadas a los accesos del local.

10.-Los elementos salientes se regularán según normas urbanísticas en vigor.

### **Artículo 22. Señalización de la zona ocupable**

1.-El Ayuntamiento señalará sobre el pavimento el límite máximo de la zona ocupable. La existencia de esta señalización no otorga por si autorización alguna para la ocupación, ya que en todo caso será preceptivo disponer de la oportuna licencia.

2.-La eliminación, modificación o alteración de la señalización de la zona ocupable en la vía pública podrá dar lugar a la revocación de la licencia y la inhabilitación para obtenerla durante el tiempo legalmente previsto, sin perjuicio de la sanción prevista para ello.

### **Artículo 23. Espacios excluidos**

El Ayuntamiento podrá determinar espacios en los que se prohíbe expresamente la instalación de terrazas.

### **Artículo 24. Espacios saturados**

El Ayuntamiento podrá calificar determinados espacios como saturados a efectos de restringir la instalación de terrazas, aun cuando por aplicación de la Ordenanza pudiera corresponder más superficie.

## **CAPÍTULO IV**

### **MOBILIARIO Y ELEMENTOS AUTORIZABLES PARA LA OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA**

#### **Artículo 25. Normas comunes**

1.-Los elementos autorizables para la ocupación de la vía pública serán los propios de la actividad autorizada en el interior según su título habilitante en vigor. Las terrazas se consideran un complemento del establecimiento ubicado en un inmueble cuyo negocio principal se desarrolla en el interior.

2.-Todos los elementos que se coloquen en el exterior cumplirán igualmente con los requisitos exigidos por la vigente legislación en materia de barreras arquitectónicas. Asimismo, no podrán revestir peligrosidad ni molestias para los viandantes o usuarios de las terrazas y en ningún caso podrán obstaculizar el acceso de los



## Ajuntament d' Andratx

---

servicios de urgencia, seguridad o de limpieza de la vía pública.

3.-Los elementos que ocupen el espacio público serán móviles, fácilmente desmontables y se tendrán que retirar diariamente al finalizar el horario autorizado para la actividad, excepto los previamente autorizados.

4.-Están prohibidas las máquinas expendedoras, recreativas, las de entretenimiento infantil o de cualquier otro tipo situadas en la vía pública fuera de los establecimientos. Asimismo, estará prohibida su instalación en la fachada de forma que se pueda acceder desde el exterior, exceptuando lo estipulado en el artículo 50 de la presente Ordenanza, en relación con los cajeros automáticos.

5.-Todos los elementos o mobiliario que ocupen la vía pública deberán cumplir con las condiciones estéticas y las prescripciones técnicas exigidas según el entorno de la zona.

6.-En caso de instalación de elementos salientes, tales como toldos, marquesinas o similares en la fachada del establecimiento, cumplirán las normas establecidas en su licencia no debiendo sobresalir en ningún caso de la ocupación concedida.

7.- Los toldos plegables o que se puedan enrollar, tanto si son fijos como desmontables, no podrán instalarse en las fachadas de planta baja afrontadas con vías públicas en las que no exista acera, salvo calles peatonales.

8.-Elementos salientes que se instalen en las fachadas de planta baja, afrontadas con vías públicas en las que exista acera, podrán tener un vuelo máximo que, en cualquiera de sus posiciones, no sea superior a la anchura de la acera, menos 20 centímetros.

9.-Los toldos que se instalen en las fachadas de plantas pisos no podrán exceder, en su vuelo, más de 0,20 metros de los voladizos permitidos.

10.-No se podrán colocar cubiertas ni mamparas u otros elementos que impidan la visión a los establecimientos colindantes.

11.-El mobiliario o elementos de la ocupación de vía pública no podrán exhibir publicidad ajena al propio local o actividad.

12.-En ningún caso se permite la colocación de los elementos de exposición en la vía pública anclados, sujetos o situados sobre mobiliario público o farolas, árboles, señales o similares.



## Ajuntament d' Andratx

---

13.-La composició cromàtica de qualsevol element tindrà que harmonitzar amb el entorn on se ubique prioritzant la integració sobre el contrast. En tot cas, se tindrà que respectar les normes específiques que se disposin per a cada zona, amb especial menció a la protecció cromàtica de determinades zones.

### **Artículo 26. Mobiliario autorizable para los establecimientos de hostelería**

1.-Los elementos autorizables para bares, cafeterías, restaurantes, heladerías o cualquier otro tipo de actividad relacionada con la hostelería podrán ser mesas, sillas, mueble auxiliar, sombrillas, parasoles, toldos, macetas, jardineras, carteles informativos o pizarras, sistemas de climatización exterior y paravientos, así como vallas, celosías o elementos de separación en los límites de las ocupaciones.

2.-El apilamiento del mobiliario se realizará en un lugar concreto del espacio autorizado en zonas de titularidad pública, que en ningún caso dificultará el tránsito peatonal y la limpieza viaria.

3.-Se admite un mueble auxiliar de las siguientes dimensiones máximas: 0,90 metros (altura) x 0,60 metros (anchura) x 1 metro (longitud). Tendrá que llevar ruedas y no se podrá utilizar como barra de servicio ni para manipular alimentos.

### **Artículo 27. Mobiliario autorizable para establecimientos comerciales**

1.-Los elementos autorizables para establecimientos comerciales y de comida para llevar serán los propios de la actividad autorizada en su título habilitante y podrán ser expositores, percheros, maniqués, mesas expositoras, macetas o jardineras, carteles informativos, sombrillas, parasoles, toldos, vallas, celosías o elementos de separación en los límites de las ocupaciones.

2.-Aquellos elementos cuyas dimensiones sean de una altura máxima de 1,75 metros se colocarán adosados a la fachada y podrán ocupar hasta 0,60 metros de ancho. El resto de los elementos que ocupen la zona autorizada tendrán una altura máxima de 1,20 metros.

### **Artículo 28. Mesas y sillas**

1.-Este mobiliario deberá reunir las características precisas para su función, de forma que todos ellos sean de buena calidad y material resistente, de fácil limpieza.

2.-El tamaño y disposición de mesas y sillas deberá adecuarse a la superficie autorizada y su cantidad al aforo máximo permitido por las normativas vigentes.



## Ajuntament d' Andratx

---

1.-En todo caso, el Ayuntamiento de Andratx podrá exigir los cambios que considere oportunos para mejorar las condiciones estéticas del mobiliario que se proponga en la zona.

### **Artículo 29. Sombrillas o parasoles**

1.-Se utilizarán para resguardar del sol, serán de estructura y tela ligera, fácilmente plegables, de una sola columna y de forma circular o poligonal.

2.-En caso de instalar sombrillas, estas se sujetarán mediante una base de peso suficiente, de modo que no produzcan ningún deterioro al pavimento y no supongan peligro para los usuarios y peatones.

3.-Entre la parte más baja de la sombrilla y el pavimento, tendrá que haber un mínimo de 2,20 metros.

4.-La proyección vertical de la sombrilla o parasol sobre el pavimento no podrá superar los límites de la ocupación de la vía pública autorizada, ni llegar a una distancia inferior a 0,80 metros del límite de la acera cuando confronta con la calzada.

5.-La altura máxima, medida desde el pavimento hasta la parte más alta del elemento, no podrá superar la de la planta del establecimiento autorizado y como máximo 3,5 metros de altura total.

### **Artículo 30. Macetas y jardineras**

Sólo se autorizará la colocación en el suelo de macetas y jardineras con plantas dentro de los límites del espacio autorizado para ocupación de vía pública, en los que se cumplirán las siguientes condiciones:

1.-No se podrán situar de forma que hagan cerramientos o que propicien la privatización del espacio o vía pública.

2.-No se podrá interceptar el tránsito de los viandantes, dejando entre cada una de ellas una distancia mínima de 1 metro.

3.-La maceta o jardinera junto con la planta no podrán superar los 0,60 metros de diámetro y 1,20 metros de altura, excepto que estén junto a la fachada. Se recomienda plantas que se puedan podar al llegar a la altura señalada anteriormente.

4.-Serán todas de la misma apariencia de material natural o similar siendo el modelo



## Ajuntament d' Andratx

---

y diseño acorde con el entorno.

### **Artículo 31. Carteles o pizarras informativas**

1.- Se podrá autorizar un cartel o pizarra por establecimiento y uno adicional en terrazas mayores de 20 metros cuadrados, siempre situados dentro de su zona de ocupación otorgada.

2.- El diseño de los carteles será rectangular y sus medidas máximas de 0,80 metros de ancho por 1,20 metros de altura y estarán situados siempre en el suelo sin partes que sobresalgan de su base. Será preferentemente de hierro, madera o pizarra.

### **Artículo 32. Sistemas de iluminación y climatización exterior**

Los sistemas de iluminación y de climatización exterior se podrán instalar en la zona de ocupación autorizada según la normativa vigente. Las personas titulares de la licencia de actividad deberán presentar previamente la documentación necesaria que requiera el departamento correspondiente y cumplirán los requisitos técnicos de la normativa vigente que les sea de aplicación.

### **Artículo 33. Paravientos**

1.- Los paravientos podrán ser faldones que formen parte de toldos enrollables previamente autorizados y no podrán exceder en ningún caso la superficie de ocupación concedida.

2.- Podrán ser opacos hasta 1 metro de altura desde el pavimento y el resto deberá ser de material transparente.

3.- Sólo podrán desplegarse durante el horario en el que el establecimiento permanezca abierto.

4.- Todo posible anclaje en el pavimento no sobresaldrá en ningún caso del nivel suelo, debiendo quedar totalmente oculto cuando no esté en uso, y será preceptiva la previa autorización por el departamento correspondiente con los condicionantes y tasas que se exijan en cada caso.

5.- El acabado de las telas será de material textil, no plastificado.

6.- Las telas utilizadas serán ignífugas y no propagadoras de llama, según CTE-DB SI ante estufas o elementos de iluminación próximos.

### **Artículo 34. Vallas o elementos de separación en los límites de ocupaciones**



## Ajuntament d' Andratx

---

Preferentemente serán tipo celosía o transparentes de material adecuado, con pies separados del suelo un mínimo de 0,10 metros y con una altura no superior a 1,20 metros, salvo condiciones específicas según la zona.

### **Artículo 35. Expositores, percheros y maniqués**

Estos elementos se situarán lo más cerca posible a la fachada del establecimiento, dentro de la zona autorizada y serán de una altura máxima de 1,75 metros, pudiendo ocupar hasta 0,60 metros de ancho.

### **Artículo 36. Mesas expositoras**

1. Sólo podrán exponerse los artículos que se puedan adquirir en el interior del local según su título habilitante vigente.
2. Las mesas expositoras se situarán dentro de los límites de la zona autorizada y tendrán una altura máxima de 1,20 metros.

### **Artículo 37. Plataforma Desmontable**

- 1.-En caso de no poder solicitar terraza sobre la acera, se podrá autorizar la instalación de plataformas desmontables en zona de aparcamiento encima de la calzada. Debiéndose detallar, en la solicitud, las características de esta, modo de sujeción y las medidas de seguridad propuestas.
- 2.- La plataforma se deberá instalar a cargo del solicitante y deberá tener un cerramiento que separe físicamente el espacio destinada a terraza con el resto de aparcamiento y dispuesta al nivel de la acera.
- 3.-El diseño propuesto deberá ser dictaminado favorablemente en la concesión de la licencia.
- 4.-La licencia de ocupación de vía pública no será efectiva hasta la obtención de correspondiente título habilitante para su instalación.

### **Artículo 38. Aparatos musicales, televisión, radio, altavoces**

- 1.-Queda prohibida la ocupación de la vía pública (incluida fachada) con aparatos musicales, televisiones, radios, altavoces, o cualquier otro medio audiovisual. El Ayuntamiento podrá autorizar la instalación de los aparatos anteriormente mencionados, y deberán disponer dichos establecimientos de la licencia correspondiente para su instalación, la cual estará sujeta a la Ordenanza Municipal de Protección del Medio Ambiente Contra la Contaminación por Ruidos y



## Ajuntament d' Andratx

---

Vibraciones vigente.

2.-En el caso de que el establecimiento disponga de terraza en zona pública que no sea competencia del Ayuntamiento de Andratx, este deberá tener la aprobación de la administración que regule la Ocupación de la vía pública de dicho lugar, a los efectos de instalar aparatos reproductores de imagen y sonido, teniendo igualmente que disponer de licencia municipal de esta actividad musical sujeta a la Ordenanza de Ruidos y vibraciones Vigente.

3.-En caso de retransmisiones de excepcional interés (olimpiadas, mundial de fútbol, finales, deportivas, etc.), el órgano administrativo competente, a petición del establecimiento, podrá autorizarlas puntualmente, a razón de una pantalla por establecimiento o fachada previa solicitud y pago de la tasa correspondiente.

### **Artículo 39. Establecimientos de venta de frutas y verduras**

Los establecimientos destinados a venta de frutas y verduras frescas podrán exponer sus productos en el exterior del establecimiento y disponer de una ocupación de la longitud de la fachada por un metro de ancho, siempre que se deje el paso libre mínimo de un metro para el tránsito de los y las viandantes.

### **Artículo 40. Ocupaciones junto a fachadas de vecinos**

1.-Una vez obtenida licencia de ocupación, se podrá autorizar la ampliación en continuidad de la misma línea de ocupación con mesas y sillas ante las fachadas de los vecinos colindantes. También se podrá autorizar la ocupación ante la fachada confrontante. Para ello se requerirá la conformidad de la persona titular de los inmuebles afectados manifestada por escrito.

2.-La persona solicitante tendrá que presentar la conformidad de la persona o entidad titular de los derechos de ocupación por cualquier título del inmueble contiguo manifestada por escrito, así como fotocopia del DNI de la persona quien autoriza y permiso de la comunidad de personas propietarias de la que forme parte el inmueble confrontado. Si cambia la titularidad de cualquier de los dos establecimientos dentro del periodo autorizado, esta autorización se considerará revocada y quedará invalidada la licencia que se haya podido conceder amparándose con ella.

3.-Los inmuebles ante los que se pretenda ocupar, tendrán que pertenecer a una misma línea de edificación continua. Esta continuidad entre el inmueble del



## Ajuntament d' Andratx

---

establecimiento solicitante de la ocupación y la del vecino del lado a ocupar, sólo se podrá interrumpir por la existencia de entradas a inmuebles, ante la cual no se podrá ocupar, en los términos previstos en el punto 8 del artículo 21 de esta ordenanza.

4.-No será necesaria la autorización del vecino contiguo si la ocupación solicitada está situada a más de 5 metros de la fachada.

5.-En caso de duda respecto a la proyección de la fachada, sus límites vendrán determinados por el eje de las paredes medianeras.

6.-La conformidad de los titulares de los inmuebles contiguos no será necesaria para la ordenación de plazas, parques, explanadas, ejes cívicos o similares de configuración especial o elevado número de interesados, que será determinada por el órgano municipal competente.

7.-La licencia otorgada anteriormente no consolida ningún derecho a favor de la persona titular.

### **Artículo 41. Ocupaciones en zonas peatonales separadas del establecimiento por una calzada**

1.-En las zonas peatonales, se observarán los mínimos de espacio libre destinados al tránsito de peatones previsto en los criterios técnicos para ocupar la vía pública.

2.-Para ocupaciones de vías públicas separadas del establecimiento por una calzada, entre otras cosas, se tendrán en cuenta la configuración urbanística, la intensidad del tránsito de vehículos, la existencia de paso de peatones para cruzar la calzada, si la circulación está restringida sólo a vecinos, la intensidad de tránsito de viandantes y el aparcamiento que pueda existir en la zona, a criterio técnico.

### **Artículo 42. Ocupaciones con vehículos**

Se podrá autorizar este tipo de ocupación a los establecimientos cuyo título habilitante sea de alquiler de vehículos. Se estudiará cada caso detenidamente en función de criterios de seguridad y disponibilidad de espacio. En caso de que existan plazas de zona azul en el área adyacente al establecimiento, el órgano competente podrá autorizar ocupar un espacio de 5 x 2 metros en la calzada, delimitado físicamente.

## CAPÍTULO VIII

### OCUPACIONES TEMPORALES



## Ajuntament d' Andratx

---

### **Artículo 43. Mesas informativas**

Se podrá autorizar ocupación de vía pública con mesas informativas para las ONG, a las instituciones, a los organismos oficiales, a las fundaciones y asociaciones sin ánimo de lucro legalmente constituidas y radicadas o con representación en territorio europeo, o a las promovidas por organismos autónomos municipales, sindicatos y partidos políticos. En todos los casos, la actividad a realizar no podrá tener finalidad lucrativa ni atender contra el ordenamiento jurídico vigente.

1.-Si se trata de una campaña específica de interés general de duración no superior a una semana podrá ser autorizada su ocupación con carácter diario cada día; pero estas campañas no se podrán repetir hasta pasados tres meses, excepto en casos excepcionales debidamente justificados. Para los casos habituales en los que la finalidad de la mesa sea informar sobre actividades ordinarias, se autorizará de una mesa, un día por semana como máximo y cuando la frecuencia sea periódica, en el mismo lugar. Se exceptúan de estas limitaciones las que afecten a propaganda electoral, campañas institucionales o a circunstancias extraordinarias.

2.-Las mesas informativas no podrán interferir la circulación rodada o el tránsito normal de los peatones.

3.-Los actos o las actividades realizados en la vía pública con la misma finalidad de las mesas informativas, cualquiera que sea su definición, tendrán el mismo tratamiento previsto para éstas.

4.-La ocupación para las mesas informativas tendrá unas medidas máximas que se estudiarán en cada caso. Se permitirá que estén bajo una carpa con o sin sujeción a la fachada y para la fijación en el pavimento no podrán realizarse anclajes. En ningún caso podrán sobresalir de la ocupación permitida.

5.-Queda prohibida la comercialización o venta de productos.

### **Artículo 44. Mesas petitorias**

Se podrán autorizar mesas petitorias en la vía pública para efectuar captación económica destinada a causas humanitarias concretas plenamente justificadas, de especial significación ciudadana o de interés general; a las ONG o sociedades benéficas -sin ánimo de lucro- debidamente registradas en territorio europeo y declaradas de interés público.

Se podrá autorizar la realización de campañas temporales de interés general a



## Ajuntament d' Andratx

---

entidades públicas o privadas sin ánimo de lucro, promovidas para sensibilizar o informar sobre temas de interés general (Seguridad viaria, prevención contra el consumo de drogas, prevención de patologías, seguridad laboral y otros), siempre que su finalidad no sea esencialmente publicitaria, lucrativa, o de promoción comercial y se disponga del espacio adecuado donde no se dificulte el tránsito de peatones o de vehículos

### **Artículo 45. Campañas de interés general**

Se podrá autorizar la relación de campañas temporales de interés general a entidades públicas o privadas sin ánimo de lucro, promovidas para sensibilizar o informar sobre temas de interés general (Seguridad viaria, contra el consumo de drogas, prevención de patologías, seguridad laboral y otros), siempre que su finalidad no sea esencialmente publicitaria, lucrativa, o de promoción comercial y se disponga del espacio adecuado donde no se dificulte el tránsito de peatones o de vehículos.

### **Artículo 46. Ocupaciones de vía pública para establecimientos con motivo de eventos puntuales (actividades no permanentes)**

1.-Se podrán autorizar ocupaciones puntuales de la vía pública con motivo de inauguración, aniversario, promoción comercial u otros eventos, y no se intercepte la circulación rodada o de los peatones, ni las entradas a los inmuebles.

2.-Para su autorización se tendrán en cuenta las ordenanzas municipales y la normativa vigente en materia de actividades no permanentes, así como el pago de las tasas correspondientes.

3.-Para otorgar la superficie de ocupación se tendrán en cuenta los criterios técnicos establecidos en la presente ordenanza.

### **Artículo 47. Feriantes**

Durante las fechas programadas con motivo de las fiestas patronales, así como con motivo de actividades organizadas por el Ayuntamiento, se podrán autorizar ocupaciones de la vía pública a feriantes profesionales acreditados, atendiendo a las bases reguladoras vigentes.

### **Artículo 48. Circo**

1.-El otorgamiento de licencia de ocupación de la vía pública queda al criterio



## Ajuntament d' Andratx

---

discrecional del órgano municipal competente.

2.-Quedan sujetos al cumplimiento de la normativa en materia de actividades de las Islas Baleares.

3.-Se prohíbe en el término municipal la instalación de circos con animales.

### CAPÍTULO VI

#### OCUPACIONES ESTABLES

##### **Artículo 49. Quioscos de venta de cupones de la ONCE**

Con la finalidad de facilitar la integración socio-comunitaria de los/las trabajadores de la ONCE en desarrollo de la función social que realiza dicha organización sin ánimo de lucro, se podrá conceder licencia o concesión para ocupación de la vía pública con quioscos para la venta de loterías de la citada entidad.

Su colocación en la vía pública cumplirá los criterios técnicos previstos en la presente Ordenanza:

1.-Se respetará una distancia mínima de 2 metros libres para el tráfico peatonal.

2.-El Ayuntamiento se reserva el derecho de modificar la situación de las cabinas y/o soportes por razones urbanísticas, de interés público, o por obras, sin derecho a indemnización alguna.

3.-La ONCE asumirá cualquier responsabilidad que se pueda derivar de la citada ocupación de la vía pública, debiendo mantener en vigor una póliza de seguro de responsabilidad civil por cantidad suficiente, haciéndose cargo además de la limpieza y mantenimiento de la instalación.

##### **Artículo 50. Cajeros automáticos**

1.-Se permitirá la instalación de cajeros automáticos en línea de fachada, previa autorización, y devengará tasa por ocupación de la vía pública según la ordenanza fiscal vigente.

### CAPÍTULO VII

#### OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA PARA ACTIVIDADES DIVERSAS

##### **Artículo 51. Ocupaciones de la vía pública realizadas con motivo de otras actividades**

Aquellas ocupaciones solicitadas con motivo de la realización de actividades que no



## Ajuntament d' Andratx

---

estén previstas en la presente ordenanza y que no estén prohibidas serán resueltas discrecionalmente por similitud con las previstas, en función de criterios generales teniendo en cuenta las circunstancias particulares de la actividad, el lugar donde se realice, la incidencia sobre el medio ambiente y las normativas aplicables.

### **Artículo 52. Actividades institucionales**

Se podrá autorizar la ocupación de dominio público para la celebración de actividades institucionales de interés general, siempre que se adopten las medidas de seguridad necesarias y se cumpla con la normativa vigente.

## **TÍTULO III OCUPACIÓN DE LAS VÍAS PÚBLICAS POR OBRAS**

### **CAPÍTULO I.**

#### **AUTORIZACIONES**

### **Artículo 53. Introducción**

1.- La ocupación de la vía pública o reserva de estacionamiento, con material de obra, por cerramientos y/o maquinaria de obras, en cualquiera de las modalidades que más adelante se tratarán se sujetará a autorización.

2.- La autorización de ocupación de vía pública tendrá una validez limitada al período de tiempo que en ella se especifique y que no podrá exceder del que se ha fijado en el título habilitante de la ejecución de la obra o instalación.

### **Artículo 54. Solicitudes y documentación**

1.- Podrá solicitar autorización para la ocupación de la vía pública el promotor o promotora de las obras y/o empresa constructora, siempre que se encuentre al corriente de las obligaciones tributarias con este Ayuntamiento. El uso del espacio autorizado deberá estar directa y exclusivamente relacionado con las obras y/o instalaciones autorizadas en título habilitante.

2.- La persona interesada presentará su solicitud al Ayuntamiento, según el modelo normalizado de presentación de solicitudes aprobado, por cualquiera de los medios legalmente establecidos, que además de los requisitos que prevé con carácter general el artículo 66 LPACAP, que contendrá:

a) Declaración jurada mediante la cual se especifique el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en la presente ordenanza, incluyendo estar al corriente de las obligaciones tributarias municipales.



## Ajuntament d' Andratx

---

b) Período para el que se solicita, especificando claramente el día de inicio y fin de la ocupación.

c) Croquis de la zona a ocupar.

d) Fotografías actuales de todo el ámbito a ocupar, incluyendo las fachadas afectadas por dicha ocupación.

3.- Las solicitudes deberán presentarse debidamente cumplimentadas conforme a lo dispuesto en el artículo anterior, con un plazo mínimo de antelación de siete días hábiles a la fecha prevista de inicio del período para el que se solicita la ocupación. Salvo casos excepcionales y urgentes debidamente justificados.

4.- Ante la carencia o insuficiencia de la documentación exigida, se procederá a requerir a la persona interesada para su subsanación o mejora por plazo de diez días, de conformidad con el artículo 68 LPACAP. Si así no lo hiciera, transcurrido dicho plazo, se entenderá que ha desistido de su petición y, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 21 de esta ley, se archivará el expediente sin ningún otro trámite.

### **Artículo 55. Instrucción.**

1.-Una vez presentada la solicitud y la documentación a la que se refiere el artículo anterior mediante cualquiera de las formas establecidas en el artículo 16.4 LPACAP, se dará traslado de estos a los Servicios Municipales competentes, a fin de que se indique si está en vigor el título habilitante relacionado directamente con la ocupación.

2.- Se solicitará informe en cuanto a la viabilidad al departamento de Policía Local.

### **Artículo 56. Resolución del expediente**

1.- La resolución de las solicitudes de licencia de ocupación de vía pública será dictada por la Alcaldía del Ayuntamiento de Andratx o, en su caso, por la concejalía delegada en materia de Ocupación de Vía Pública.

2.- Las licencias de ocupación que se otorguen tendrán como mínimo el siguiente contenido:

a) Identificación de su titular.

b) Situación y superficie en metros cuadrados de la ocupación.



## Ajuntament d' Andratx

---

c) Periodo concedido.

3.- Una vez concedida, la licencia municipal deberá tenerse en todo momento a disposición de los inspectores municipales para su comprobación.

### **Artículo 57. Responsabilidad**

1.- La persona titular de la autorización de uso de vía pública asumirá cualquier responsabilidad derivada de ello.

2.- Por el mismo motivo, todos los gastos de mantenimiento y reparación del suelo objeto de ocupación serán a cuenta de la persona titular de la autorización. Una vez haya finalizado el plazo de la misma, la persona titular deberá dejar el espacio completamente libre y los bienes públicos utilizados tal y como estaban antes de la ocupación, limpios y libres de residuos y de utensilios privados. El Ayuntamiento se reserva la facultad de efectuar los trabajos de reposición o limpieza subsidiaria y repercutir el cargo del coste a la persona titular de la autorización. Si el Ayuntamiento, previo informe técnico, lo considera oportuno, podrá solicitar un depósito o aval para algunos casos de ocupación del espacio público.

3.- Si la ocupación del espacio público no está amparada por título habilitante, se considerarán responsables las personas que hayan intervenido, se hayan beneficiado y/o sean promotoras de la actividad con ocupación.

### **Artículo 58. Modificación y suspensión**

Se podrán modificar o suspender temporalmente las autorizaciones sin ningún derecho a compensación, excepto la devolución de la parte proporcional de las tasas que corresponde por el importe abonado en concepto de ocupación de vía pública correspondiente al período no disfrutado, por motivos de interés general, realización de actos públicos o institucionales, seguridad, obras, ordenación del espacio urbano o del tránsito, o cualquier otra causa justificada.

### **Artículo 59. Revocación**

1.- Se podrán revocar, suspender, limitar o reducir en cualquier momento las autorizaciones de ocupación de la vía pública con pérdida del importe ingresado en concepto de tasas y sin derecho a indemnización, así como la inhabilitación para obtener futuras licencias de ocupación de vía pública durante el plazo de uno a tres años, por razones de interés público, cuando resulten incompatibles con las condiciones generales aprobadas con posterioridad, produzcan daños al dominio



## Ajuntament d' Andratx

---

público, impida su utilización para actividades de mayor interés público o menoscaben el uso general y concretamente, en los supuestos que a continuación se indican:

- a) Cuando se realice una actividad distinta a la autorizada.
- b) Por falsedad u ocultación maliciosa de los datos facilitados al solicitar la autorización.
- c) Por realizar o propiciar actividades ilegales, prohibidas o no permitidas en la vía pública.
- d) Por desobediencia a los agentes de la autoridad, en el ejercicio de sus funciones.
- e) En caso de pérdida de la vigencia del título habilitante principal.
- f) Por extralimitación o incumplimiento manifiesto de las condiciones de la autorización.
- g) Por excesiva ocupación de vía pública acreditada en el expediente.
- h) Cuando así se considere por causas sobrevenidas de interés general debidamente justificadas.
- i) Por el inicio de un expediente de orden de ejecución y/o de infracción urbanística sobre el inmueble lindante a la superficie de ocupación.
- j) Por eliminar, modificar o alterar la señalización realizada por el Ayuntamiento en la zona autorizada de la vía pública.
- k) Por haberse constatado el impago de las tasas correspondientes.
- l) Por falta de mantenimiento, limpieza o mal uso del espacio público concedido.
- m) Cuando se hayan causado perjuicios a elementos de mobiliario o equipamiento público.
- n) Por concurrir cualquiera de las causas de denegación previstas en la presente ordenanza.
- ñ) Por incumplimiento de alguna de las obligaciones o prohibiciones definidas en esta ordenanza.
- o) Por cualquier otra causa de revocación establecida en la normativa sectorial específica aplicable.



## Ajuntament d' Andratx

---

2.- Previamente a la revocación de la autorización por las causas previstas en el punto anterior, el órgano competente requerirá a la persona titular de la misma para que en el plazo de 10 días hábiles a contar de la notificación de este acto, cumpla las obligaciones motivo del requerimiento, con apercibimiento de que, de persistir en el mismo, se acordará la revocación de la autorización y se dejará sin efecto la autorización concedida. Los motivos del incumplimiento deberán ser informados por los servicios municipales competentes.

### **Artículo 60. Denegaciones**

Se podrán denegar las solicitudes de licencia de forma razonada y motivada, fundamentada en los siguientes motivos:

- 1) Cuando no se cumplan con los requisitos establecidos en la presente Ordenanza.
- 2) Por no estar al corriente de pago con el Ayuntamiento.
3. Cuando la persona solicitante no sea el promotor o promotora de las obras o la empresa constructora.
- 4) Cuando la ocupación o los elementos instalados interfieran el tránsito habitual de viandantes o vehículos
- 5) Cuando pueda interferir las entradas de locales y viviendas.
- 6) Cuando concurren circunstancias que aconsejen la denegación, para preservar la integridad y seguridad del dominio público y su uso general.
- 7) Por razones de seguridad, sanitarias, o que puedan afectar a la integridad física de las personas.
- 8) Cuando haya informes razonados técnicos o policiales desfavorables en cuanto a la ocupación de la vía pública.
- 9) Cuando se hayan incumplido las prescripciones de anteriores licencias o periodos.
- 10) Cuando existan sanciones firmes graves y muy graves, por infracciones en materia de ruidos y vibraciones, molestias o de otro tipo que afecten al lugar o a la actividad a la que se vincula la licencia.
- 11) Por cualquier otra causa de denegación establecida en la normativa sectorial específica aplicable.

### **Artículo 61. Normas comunes**



## Ajuntament d' Andratx

---

1.- En caso de que a la persona solicitante le interese finalizar la ocupación, una vez concedida por el Ayuntamiento, lo deberá solicitar con un mínimo de 3 días naturales antes de la fecha de inicio, ya que en caso contrario estará obligado al pago de la totalidad de la ocupación concedida.

2.- Las autorizaciones otorgadas, se liquidarán según la ordenanza fiscal vigente.

### **Artículo 62. Obligaciones**

La autorización para la ocupación de la vía pública con cualquier tipo de instalación, material de obra, maquinaria, cerramientos provisionales de obra, llevará implícita por parte del concesionario las siguientes obligaciones:

1.-Mantenimiento de la zona ocupada en total estado de limpieza, debiendo sobre todo proceder a su total adecentamiento y limpieza.

2.-Total respeto a los derechos de industrias colindantes o a intereses públicos o privados que pudieran quedar afectados por la concesión obtenida.

3.-Mantener las condiciones de la autorización otorgada durante todo el período de la misma.

4.-Se procederá a la colocación de la correspondiente señalización circunstancial por parte del solicitante, con una antelación mínima de 48 horas a la fecha prevista.

5.-Respecto a la señalización, deberán colocarse debidamente aquellas señales de tráfico circunstanciales "señal R-308", con indicación expresa de la fecha/s, hora/s, y ubicación en las que se prohíbe el estacionamiento. Se podrá asimismo, complementar la señalización con carteles informativos impresos en papel o similar en caso de que sea necesario. Si bien, dicha señalización podrá ser cedida o instalada por esta Administración previa solicitud de la parte interesada, abonando de forma previa las tasas municipales conforme a la Ordenanza Fiscal correspondiente.

6.-La falta de comprobación de la señalización por parte de la Policía Local o de los servicios municipales competentes por causas imputables al solicitante, supondrá la anulación de oficio de la autorización.

7.- Cuando se disponga de la oportuna autorización todo obstáculo autorizado que dificulte la libre circulación de peatones o vehículos tendrá que ser protegido adecuadamente, señalizado y, en horas nocturnas, iluminado con material



## Ajuntament d' Andratx

---

reflectante de las características técnicas normativamente establecidas, a fin de garantizar las condiciones de seguridad.

8.-En caso de que sea necesario el corte temporal de la vía, deberá solicitarse junto con la ocupación y señalizarse en tiempo y forma indicado en el presente capítulo.

9.-La persona titular de la autorización deberá cumplir todas las ordenanzas municipales que le puedan afectar.

10.-La zona que se pretenda ocupar se situará en la calzada, frente a la obra o su proximidad más inmediata; en esta zona únicamente se permitirá el acopio de materiales, escombros y residuos procedentes de dicha actividad en contenedores, sacos, silos o similares privados. Así como la maquinaria o elementos necesarias para la ejecución de obras. La zona reservada tendrá que estar señalizada con discos circunstanciales de prohibición de estacionamiento que delimiten la zona afectada. Una leyenda complementaria indicará el horario, fechas y lugar autorizado.

11.-Cada contenedor o saco para el acopio de escombros o residuos referidos en el apartado anterior deberá estar homologado, la referencia de la empresa titular del servicio con su dirección, debiendo consignar en los contenedores además, el correspondiente número de serie.

12.-Los sacos y contenedores tendrán que ser de un color de alta visibilidad y se señalarán sus cuatro esquinas con elementos reflectantes en franjas blancas y rojas.

13.-Los contenedores y sacos no se podrán colocar a menos de diez metros de las esquinas y se evitará su ubicación después de las curvas y en lugares de deficiente visibilidad o que se encuentren en la perpendicular de pasos de peatones, frente a entradas de garajes y al lado de edificios cuando se produzcan perjuicios a terceros o al tráfico peatonal; se evitará igualmente su ubicación cuando puedan constituir un peligro para el tráfico.

14.-Se deben adoptar las medidas oportunas para no ensuciar la vía pública, volver a poner en el su estado inicial los espacios o zonas en los que hayan sido previamente situados los sacos y contenedores y que temporalmente no permanezcan estos elementos sin utilización, o llenos, durante un período superior a 24 horas. Será necesario cubrir estos elementos durante los períodos en los que no se proceda materialmente a las operaciones de vertido y, sin excepción, cuando



## Ajuntament d' Andratx

---

finalice la jornada laboral; se utilizarán para esta protección lonas u otro sistema efectivo.

15.-Se procederá a la colocación de una fuente luminosa de señalización cuando, en horario nocturno, las vías donde estén situados no tengan la suficiente iluminación o cuando se estime necesario por las características del lugar.

16.-Cualquier otra obligación establecida en la normativa sectorial específica aplicable.

### **Artículo 63. Prohibiciones**

En cualquiera de las modalidades se tendrán en cuenta las siguientes prohibiciones para la ocupación de la vía pública autorizada:

- 1.-En ningún caso podrá excederse de la ocupación autorizada.
- 2.-En ningún caso se podrá poner el material y/o residuos directamente sobre pavimento.
- 3.-Realizar anclajes o cualquier otra intervención en el pavimento sin autorización.
- 4.-Se prohíbe cualquier tipo de publicidad de terceros.
- 5.-Queda prohibido hacer uso de los bancos públicos, farolas, señales de tráfico u otros elementos del mobiliario urbano en beneficio propio.
- 6.-No se puede obstaculizar la operatividad de los servicios públicos como tapas de registro u otras infraestructuras municipales, pasos de invidentes o de personas con movilidad reducida, ni entradas del local propio, ajeno o de viviendas.
- 7.-Eliminar, modificar o alterar la señalización de la zona autorizada en la vía pública.
- 8.-Queda prohibida cualquier ocupación, actuación o intervención que pueda afectar los bienes protegidos.
- 9.-Aquellas otras que se contemplen expresamente en el cuerpo de esta ordenanza.
- 10.-Cualquier otra prohibición establecida en la normativa sectorial específica aplicable.

### **Artículo 64. Ejecución de OBRAS en vía publica**

La ejecución de obras e instalaciones, equiparables a obras nueva planta o de ampliación o que impliquen sustitución o reposición de elementos, que afecten al



## Ajuntament d' Andratx

---

subsuelo de terrenos de dominio público, sin perjuicio de la previa autorización o concesión demanial que sea pertinente otorgar. Además de las obligaciones descritas en el artículo 62 deberán cumplir las siguientes condiciones:

### 1.-La reposición de asfalto y aceras:

La reposición no deberá realizarse de acuerdo al trazado mínimo recortado de la acometida o instalación, sino que deberá realizarse una franja visiblemente perpendicular al eje de la calle, en todo el ancho del ámbito asfaltado (de acera a acera), realizándose una franja utilizando medios mecánicos, con un ancho suficiente para cubrir la actuación a realizar, con un mínimo de 0,50m por cada lado de la actuación realizada o a criterio del técnico municipal, debiéndolo especificar en informe pertinente comprendido en el título habilitante.

Para la reposición del pavimento, se extenderá inmediatamente antes del asfalto (mezcla bituminosa en caliente), una capa de riego de adherencia, sobre la losa de mortero de arena y cemento o a la losa de hormigón, cuya superficie estará seca y limpia de restos de tierras; la cantidad de riego de adherencia deberá ser suficiente, para que al aplicar el asfalto sobresalga por la junta longitudinal y transversal resultante de los cortes realizados con excavación o fresadora, entre el firme antiguo y el nuevo, quedando las juntas selladas completamente.

La aplicación del (mezcla bituminosa en caliente) será del tipo densa y árido de 8mm. D8. Se realizará con máquina adecuada, suministrado de planta suministradora en caliente con un espesor de entre 5 y 6 cm., que formará con el pavimento existente una superficie lisa y uniforme, no debiendo presentar desniveles ni irregularidades.

Tras el asfalto se aplicará en toda la superficie de la zanja, y especialmente en los cortes, un riego de curado ligante de slurry hasta quedar perfectamente sellada.

En cualquier momento de los procesos de extendido, así como una vez terminado el mismo, los servicios técnicos municipales podrán exigir la realización de los ensayos o pruebas pertinentes a efectos de su correcta ejecución. Cualquier costo originado de dichos ensayos i pruebas, correrán a cargo del peticionario.

En cuanto a la reposición de acera y bordillos, se tendrá que utilizar el mismo material existente o circundante y en toda la anchura de la misma, no solo el trazado del mínimo recortado para la acometida.



## Ajuntament d' Andratx

![[file:///C:/Users/aalvarez/AppData/Local/Temp/lu1000485upg.tmp/lu1000485uqg\_tmp\_f6790dd2ca0bc57e.png)

2.- Para poder realizar obras en vía pública, se deberá presentar un aval junto a la solicitud del título habilitante de las obras a ejecutar.

<b>METROS LINEALES</b>	<b>CANTIDAD A DEPOSITAR</b>
De 0 a 3 metros	500 euros
De 3 a 6 metros	1.000 euros
De 6 a 10 metros	2.500 euros
Mas de 10 metros	5.000 euros

2.2.- La devolución de aval, estará sometida a la correcta reposición, del cumplimiento de lo establecido en el apartado anterior y en su caso, a la comprobación por parte de los servicios técnicos municipales. La solicitud para la devolución se deberá presentar una vez haya transcurrido 6 meses de la finalización de la obra.

### **TITULO IV VIGILANCIA, RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD Y RÉGIMEN SANCIONADOR**

#### **CAPÍTULO I**

#### **VIGILANCIA**

#### **Artículo 65. Vigilancia, inspección y control**

Los técnicos o personal autorizado por el Ayuntamiento podrán realizar visitas de carácter informativo o de control a los establecimientos para vigilar y garantizar el cumplimiento de las prescripciones contenidas en la licencia de ocupación, en la presente ordenanza y en el resto de normativa vigente de aplicación. Las advertencias o recomendaciones que se realicen con motivo de dichas visitas serán de obligado cumplimiento.

#### **CAPÍTULO II**

#### **RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD**

#### **Artículo 66. Restauración de la legalidad y retirada de elementos de la vía pública**



## Ajuntament d' Andratx

---

En los casos de ocupación de vía pública, de espacios libres de dominio público sin la preceptiva licencia, o disponiendo de ella, con claro incumplimiento de sus prescripciones o de la normativa vigente; el personal inspector, de oficio, por denuncia de terceros o a instancia del departamento municipal competente, formulará la correspondiente denuncia y estará facultada para la recuperación del dominio o uso público del espacio ocupado, mediante la retirada de los elementos que lo ocupen ilegalmente, conforme a:

1.- Si se conoce la identidad de la persona responsable de la ocupación ilegal, el personal inspector formulará la correspondiente informe de inspección, en la que constarán los siguientes extremos: la infracción cometida, la ocupación existente, las alegaciones que puede formular la persona interesada y se le advertirá de la obligación de proceder a la inmediata retirada de los elementos que ocupan ilegalmente la vía pública, en el plazo máximo de 24 horas.

2.- Si se desconoce la identidad de la persona titular de los bienes que lo ocupan ilegalmente, éstos serán retirados por el personal inspector sin más trámites y considerados residuos sólidos urbanos.

3.- Con independencia de la sanción que corresponda, la persona infractora vendrá obligada al pago de la ejecución subsidiaria de los gastos de transporte y almacenaje.

### **Artículo 67. Recuperación de los elementos retirados**

1.- Los elementos retirados de la vía pública por alguno de los motivos previstos en la presente ordenanza, se podrán recuperar previo pago de los gastos y tasas devengados, y siempre que no haya sospechas de que su procedencia sea ilegal, no estén intervenidos judicialmente o puedan constituir prueba de alguna actuación judicial.

2.- El plazo máximo para la recuperación de los elementos retirados será de un año, a contar desde su retirada. Pasado este plazo, se perderá cualquier derecho sobre ellos.

3.- El Ayuntamiento no se responsabilizará de los desperfectos o degradación que éstos sufran durante su traslado y almacenaje.

### **CAPÍTULO III**

### **RÉGIMEN SANCIONADOR**



## Ajuntament d' Andratx

---

### **Artículo 68. Infracciones y régimen sancionador**

1.-Se considera infracción el incumplimiento de las obligaciones, prohibiciones o limitaciones previstas en esta ordenanza.

2.-Las infracciones se clasificarán en:

- a) Leves
- b) Graves
- c) Muy graves

### **Artículo 69. Infracciones Leves:**

a) No tener los planos ni autorización municipal a disposición de los inspectores municipales para su comprobación e inspección.

b) El incumplimiento de la obligación de mantenimiento de la zona ocupada en total estado de limpieza.

c) El incumplimiento de la obligación de la retirada de la vía pública de todos los elementos que la ocupan, de forma que al cierre del establecimiento quede totalmente expedita la vía pública, excepto en aquellos casos autorizados expresamente por el Ayuntamiento.

d) El uso de mobiliario que no se adapte a la normativa prevista en la presente ordenanza.

e) Colocar cualquier elemento o elementos en la vía pública sin autorización.

f) Ocupar la vía pública excediéndose del espacio autorizado hasta 1 metro cuadrado.

g) Las acciones u omisiones que se realicen en inobservancia o vulneración de las prescripciones establecidas en esta ordenanza y no tipificadas en la misma como graves o muy graves.

h) El acopio de materiales, escombros y residuos procedentes de obras fuera de contenedores, sacos, silos o similares privados.

### **Artículo 70. Infracciones Graves:**

a) Ocupar la vía pública sin tener la correspondiente licencia municipal que autorice la ocupación.



## Ajuntament d' Andratx

---

- b) Ocupar la vía pública excediéndose del espacio autorizado en más de 1 metro cuadrado.
- c) El incumplimiento de la obligación de respeto a los derechos de las industrias que pudieran quedar afectados por la concesión obtenida.
- d) Realizar una actividad distinta a la expresamente autorizada en la licencia de ocupación.
- e) Ceder de forma total o parcial, arrendar o subarrendar el derecho que otorga una licencia de ocupación.
- f) Causar desperfectos en el pavimento, mobiliario urbano u otros bienes públicos.
- g) La falta de póliza de responsabilidad civil.
- h) Realizar anclajes en la vía pública sin autorización.
- i) La reiteración de la comisión de una infracción leve en el período de un año.

### **Artículo 71. Infracciones Muy Graves:**

- a) Eliminar, modificar o alterar la señalización de la zona ocupable en la vía pública.
- b) Realizar cerramientos o estructuras en la vía pública sin autorización municipal.
- c) Obstaculizar la labor inspectora de los técnicos o personal autorizado por el Ayuntamiento en el ejercicio del control de la ocupación de la vía pública o el desacato a la autoridad por esta razón.
- d) La falsedad de forma fraudulenta de los documentos, de las fotografías o de los datos exigidos por la Administración en el otorgamiento de licencias de ocupación de la vía pública.
- e) Obstaculizar la operatividad de los servicios públicos, tapas de registro, señales de tráfico, la entrada del local propio o ajeno, la entrada a viviendas y/o pasos de invidentes.
- f) La reiteración de la comisión de una infracción grave en el período de un año.
- g) El incumplimiento o rotura de las medidas de paralización temporal o definitiva de la actividad, o de inmovilización y precinto de los elementos.

### **Artículo 72. Sanciones**

Las infracciones serán sancionadas de la siguiente manera:



## Ajuntament d' Andratx

---

- a) Las leves con multa de hasta 750,00 euros.
- b) Las graves con multa de 750,01 euros a 1.500 euros. Asimismo, el órgano competente podrá acordar la suspensión temporal de la licencia o autorización por un período máximo de 6 meses.
- c) Las muy graves con multa de 1.500,01 euros a 3.000 euros. Asimismo, el órgano competente podrá acordar la suspensión temporal de la licencia o autorización por un período máximo de 1 año.

### **Artículo 73. Graduación**

1. Cuando en el procedimiento haya alguna circunstancia agravante o atenuante de las recogidas en el presente artículo, la multa se impondrá por una cuantía de la mitad superior o inferior de la correspondiente escala, respectivamente, fijándose esta en función de la ponderación de la incidencia de estas circunstancias en la valoración global de la infracción.

2. Si no concurriera ninguna circunstancia agravante ni atenuante, la multa se impondrá necesariamente en el grado medio de la escala correspondiente.

3. Para la imposición y graduación de las sanciones que correspondan se valorarán las siguientes circunstancias:

- 1) La intencionalidad de la persona infractora.
- 2) La colaboración de éste para el cese de la conducta infractora o la reparación o disminución de sus efectos.
- 3) El beneficio obtenido por la persona infractora.
- 4) La cuantía del daño causado o la entidad del peligro generado.
- 5) El grado de perturbación para el uso común general.
- 6) La reiteración.
- 7. La reincidencia.

### **Artículo 74. Responsabilidad e indemnización por daños y perjuicios**

Serán responsables de las infracciones cometidas en materia de ocupación de la vía pública, las personas titulares de los bienes o elementos que lo ocupen indebidamente. En el caso de incumplimiento de las prescripciones de una licencia, será responsable su titular.



## Ajuntament d' Andratx

---

La responsabilidad administrativa que se derive de la comisión de una infracción será compatible con la exigencia a la persona infractora de la reposición de la situación alterada por el mismo a su estado originario, así como con la indemnización por los daños y perjuicios causados, que será determinada y exigida por el órgano al que corresponda el ejercicio de la potestad sancionadora. De no satisfacerse la indemnización en el plazo que al efecto se determine en función de su cuantía, se procederá en la forma prevista en el artículo 101 LPACAP.

En todo caso, procederá a la indemnización por daños y perjuicios si éstos fueren irreparables, entendidos como los daños que se produzcan en monumentos de interés artístico o histórico y los que consistan en la destrucción de árboles, pavimento, mobiliario urbano u otros bienes públicos.

La potestad sancionadora corresponde a la Alcaldía del Ayuntamiento de Andratx o, en su caso, a la concejalía delegada, a excepción que la ley o, en su caso, las ordenanzas locales, lo atribuyan a otro órgano de la corporación.

La imposición de sanciones a las personas infractoras exigirá la apertura y tramitación del correspondiente procedimiento sancionador, de acuerdo con los principios del capítulo III del Título Preliminar de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y de conformidad con el procedimiento previsto en el Decreto 1/2024, de 5 de enero, por el cual se aprueba el Reglamento del procedimiento sancionador de la Administración de la Comunidad Autónoma de les Illes Balears.

### **DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMERA**

Se concede el plazo de un año a contar desde la entrada en vigor de esta Ordenanza para que los establecimientos se adapten a los nuevos criterios de mobiliario.

### **DISPOSICIÓN DEROGATORIA**

A partir de la entrada en vigor de esta Ordenanza, quedan derogadas las disposiciones generales del Ayuntamiento de Andratx, que se opongan, contradigan, o resulten incompatibles con ésta. En concreto, se deroga expresamente la Ordenanza Municipal de Ocupación de la Vía Pública con Mesas, Sillas y Otros Bienes Muebles, publicada en BOIB n.º 74, de fecha 29.05.2008.

### **DISPOSICIONES FINALES**



## Ajuntament d' Andratx

---

**Primera.** Cuando existan regulaciones específicas de superior rango, las prescripciones de esta Ordenanza se aplicarán con sujeción al principio de jerarquía normativa y como complemento de aquéllas. Las normas de gestión contenidas en las Ordenanzas fiscales se aplicarán en cuanto no se opongan a lo contenido en esta Ordenanza.

**Segunda.** En todo lo no previsto en esta Ordenanza se estará a lo dispuesto en la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local y su normativa complementaria, legislación urbanística y planeamiento municipal en vigor, Ley 8/2017, de 3 de agosto, de accesibilidad universal de les Illes Balears, Decreto 110/2010, de 15 de octubre por el cual se aprueba el Reglamento par la mejora de la accesibilidad y la supresión de las barreras arquitectónicas, Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y demás disposiciones sectoriales de aplicación.

**Tercera.** La presente Ordenanza entrará en vigor, una vez aprobada definitivamente por el Pleno de la Corporación, publicado su texto íntegro en el BOIB y transcurrido el plazo de quince días hábiles, de conformidad con el artículo 70 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y el artículo 103 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, Municipal y de Régimen Local de les Illes Balears.

Contra el presente acuerdo, en aplicación del artículo 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y considerando que aprueba una disposición de carácter general, se puede interponer recurso contencioso administrativo ante la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justicia de *Palma de Mallorca*, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la jurisdicción contenciosa administrativa. Todo ello sin perjuicio de que puedan interponer cualquier otro recurso que crea más conveniente interponer en su derecho.

**TERCERO.- ORDENAR** la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de las Islas Baleares (BOIB) en el tablón de anuncios, y en el portal web del Ayuntamiento de Andratx [<http://andratx.sedelectronica.es>].

**CUARTO.-REMITIR** copia del presente acuerdo y copia íntegra del texto de la



## Ajuntament d' Andratx

presente ordenanza, en un plazo de 15 días, a la Administración del Estado y al Departamento correspondiente de la Comunidad Autónoma.

**QUINTO.- NOTIFICAR** el presente acuerdo a las personas interesadas con indicación de que contra el punto primero del presente acuerdo que pone fin a la vía administrativa procede la interposición de recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con lo establecido en los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, ante los Juzgados del Contencioso-administrativo de los de Palma de Mallorca en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente de la recepción de la notificación del presente acuerdo.

Contra la resolución de un recurso de reposición no podrá interponerse de nuevo dicho recurso, de conformidad con el artículo 124.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Esto sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

<b>Expedient 4272/2020. Sancionador de Seguretat Ciutadana</b>		
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Nominal	
	A favor: 12, En contra: 0, Abstencions: 5, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH



## Ajuntament d' Andratx

		MATEU VINENT
	Absents	---

Ates l'informe emès pel servei jurídic de data 09 de juliol de 2024, que diu:

**«En relació a la revisió d'ofici de l'expedient sancionador que s'indica, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 3.3 d) 3º en relació al 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, amb base als següents,**

### ANTECEDENTS:

1.- Informe dels agents amb núm. TIP E040053 i TIP A040009 de dia 4 de maig de 2020, denunciant els fets i informe-proposta d'inici d'expedient sancionador de 28 de desembre de 2020 pels antecedents següents: *“Sobre las 21:00 horas del día 04 de mayo de 2020, cuando la fuerza actuante se hallaba frente al n.º 115 de la Avda. Juan Carlos I localizaron al denunciado parado en la vía pública, por lo que le indicaron que no se detuviera a hablar con la gente (de conformidad con lo previsto en el RD 463/2020 que regula el estado de alarma), momento en el cual el sujeto realizó aspavientos, empezó a chillar y se encaró con los agentes”*

Les dades del denunciat identificat son: Sr. Bernd Rudolf Lothar MÜLLER, titular del NIF \*\*\*4589\*\*, domiciliat a Avda. Juan Carlos I núm. 113 d'Andratx (07150)

2.- Decret 3851/2020 de 28 de desembre d'inici de l'expedient sancionador número 4272/2020 donat que els fets denunciats poden ser constitutius d'una infracció administrativa qualificada i tipificada, provisionalment, com a LLEU, segons l'article 37.4 de la Llei Orgànica 4/2015, del 30 de març, de protecció de la seguretat ciutadana, sancionables amb una multa de 100 a 600 euros, sense perjudici del resultat de la instrucció, i de transcripció literal: *“les faltes de respecte i consideració el destinatari de les quals sigui un membre de les Forces i Cossos de Seguretat en l'exercici de les seves funcions de protecció de la seguretat, quan aquestes conductes no siguin constitutives d'infracció penal”.*

En cap cas es proposar sancionar en base al Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

3.- Decret núm. 2003/2021 de 7 de juny de 2021 que resol imposar al Sr. Bernd



## Ajuntament d' Andratx

Rudolf Lothar MÚLLER la sanció de multa de 400 euros prevista a l'article 39.1 de la Llei Orgànica 4/2015 esmentada, com a responsable de la comissió d'una infracció lleu tipificada a l'article 37.4 de la citada norma; es notifica a l'interessat juntament amb la liquidació per fer efectiva la sanció, i esdevé ferma.

4.- Per Registre d'Entrada 2024-E-RC-2526 de dia 15 d'abril de 2024 l'interessat sol·licita l'anul·lació de la denuncia per haver estat declarat inconstitucional el Reial decret 463/2020, de 14 de març.

La que subscriu, en base a la sol·licitud presentada, emet el següent

### INFORME:

1. **PRIMER.**-L'interessat no qualifica la sol·licitud presentada ni la basa en l'aplicació de cap article en concret encara que cal entendre que està sol·licitant l'aplicació de l'article 106.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que contempla la possibilitat de que es revisin acte nuls quan diu:
2. *“Les administracions públiques, en qualsevol moment, per iniciativa pròpia o a sol·licitud d'interessat, i previ dictamen favorable del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma, si n'hi hagués, declararan d'ofici la nul·litat dels actes administratius que hi hagi posat fi a la via administrativa o que no hagin estat recorreguts en termini, en els supòsits previstos a l'article 47.1”*
3. L'indicat l'article 47.1 menciona el següent supòsit entre d'altres de nul·litat de ple dret d'actes administratius:
4. a) *Els que lesionin els drets i les llibertats susceptibles d'empara constitucional.”*
5. Per la seva part, la Sentència del Tribunal Constitucional núm. 148/2021, de 14 de juliol de 2021, declara la nul·litat parcial dels preceptes que restringeixen la llibertat de circulació al Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es va declarar l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.
  - 1.
  2. **SEGON.**- Els fets que van motivar la denúncia dels Agents de la Policia i pels qual es va imposar la sanció al denunciat no son una infracció a les disposicions del Reial Decret 463/2020, si no a les disposicions de la Llei



## Ajuntament d' Andratx

Orgànica 4/2015, del 30 de març, de protecció de la seguretat ciutadana per la qual cosa no li és aplicable la possibilitat contemplada a la Sentència del Tribunal Constitucional quan permet al Fonament Jurídic 11, lletra b) *“la revisió expressament prevista a l'art. 40.1 in fine LOTC, és a dir, «en el cas dels processos penals o contenciós administratius referents a un procediment sancionador en què, com a conseqüència de la nul·litat de la norma aplicada, resulti una reducció de la pena o de la sanció o una exclusió, exempció o limitació de la responsabilitat»”*.

3.

6. **TERCER.**- L'article 106 de la Llei 39/2015 permet que l'òrgan competent per a la revisió d'ofici acordi motivadament la inadmissió a tràmit de les sol·licituds formulades pels interessats, sense necessitat de demanar Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu de la Comunitat Autònoma, quan aquestes no es basen en alguna de les causes de nul·litat de l'article 47.1 o manquin manifestament de fonament, com és el cas.
7. La sol·licitud formulada manca de fonament donat que la sanció se va imposar per infringir una norma distinta a la que ha estat declarada inconstitucional, encara que a la denúncia l'agent indiqui que es varen dirigir al denunciat de conformitat en les indicacions de circulació de les persones del Reial Decret 463/2020, va ésser la seva reacció a les indicacions dels agents (encarar-se als agents) la causa de la imposició de la sanció contemplada a la Llei Orgànica 4/2015. Es considera, doncs, que no s'ha d'admetre a tràmit la revisió d'ofici del Decret que imposa la sanció a l'interessat.
8. Cal assenyalar que l'òrgan competent per a la revisió d'ofici a l'administració local no està específicament establerts a cap norma encara que per Sentència 1646/2022 de 13 de desembre el Tribunal Suprem fixa doctrina indicant que la revisió d'ofici dels actes nuls de naturalesa no tributària dels presidents de les corporacions locals en règim comú és del Ple de l'Ajuntament i no del Batle, i estableix que no hi ha la delegació de tal facultat.
9. **QUART.**- És aplicable la següent normativa:
  - 1.
  2.
    - La Llei orgànica 4/2015, de 30 de març, de protecció de la seguretat



## Ajuntament d' Andratx

---

ciudadana

- La Llei Orgànica 2/1979, de 3 d'octubre, del Tribunal Constitucional
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local

A la vista del que s'ha exposat, la que subscriu considera que no ha de ser admesa la sol·licitud de revisió d'ofici efectuada per l'interessat, sent competent el Ple i, en conseqüència, de conformitat amb allò establert a l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, la que subscriu eleva a l'òrgan resolutori la següent

### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

**PRIMER.** Inadmetre la sol·licitud de revisió d'ofici del Decret núm. 2003/2021 de 7 de juny de 2021 que resol imposar al Sr. Bernd Rudolf Lothar MÜLLER, amb NIE \*\*\*4589\*\* la sanció de multa de 400 euros prevista a l'article 39.1 de la Llei Orgànica 4/2015, de 30 de març, de protecció de la seguretat ciutadana esmentada, com a responsable de la comissió d'una infracció lleu tipificada a l'article 37.4 de la citada norma sense necessitat de demanar Dictamen al Consell Consultiu de la Comunitat Autònoma donada la manca de fonament de la seva sol·licitud.

**SEGON.** Notificar la present Resolució a l'interessat.»

Assenyala l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, que el Batle és el President de la Corporació i ostenta, entre d'altres, l'atribució de dirigir el govern i l'administració municipal

Vist quant antecedeix,

### ES PROPOSA AL PLE:

**PRIMER.** Inadmetre la sol·licitud de revisió d'ofici del Decret núm. 2003/2021 de 7 de juny de 2021 que resol imposar al Sr. Bernd Rudolf Lothar MÜLLER, amb NIE \*\*\*4589\*\* la sanció de multa de 400 euros prevista a l'article 39.1 de la Llei Orgànica 4/2015, de 30 de març, de protecció de la seguretat ciutadana esmentada, com a



## Ajuntament d' Andratx

responsable de la comissió d'una infracció lleu tipificada a l'article 37.4 de la citada norma sense necessitat de demanar Dictamen al Consell Consultiu de la Comunitat Autònoma donada la manca de fonament de la seva sol·licitud.

**SEGON.** Notificar la present Resolució a l'interessat.

**Expedient 5182/2024. Moció del Grup Municipal El Pi de l'Ajuntament d'Andratx per l'organització i realització de la II edició de Fir@Orienta al municipi d'Andratx**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

La primera edició de la Fir@orienta es va celebrar el 12 d'abril del 2019 als voltants de l'Ajuntament d'Andratx.

Una fira d'orientació educativa, laboral i formativa adreçada als joves del nostre municipi. L'objectiu principal fou fer arribar als joves tota l'oferta professional i acadèmica per oferir més oportunitats i conèixer les opcions així com l'oferta laboral que es poden trobar.

La primera edició va contar amb 40 expositors i la presència de més de 30 professionals de diferents sectors; entre ells, hi havia informació sobre cicles formatius que s'imparteixen a diferents municipis de Mallorca, així com la presència de la Universitat de les Illes Balears, l'Exèrcit i representants de forces i cossos de Seguretat de l'Estat; entre altres...

Es va organitzar una fira de orientació on tots els cursos i cicles d'educació dels centres escolars de tot el municipi d'Andratx varen assistir durant tot el dematí.

A més, el mes de desembre del 2019, la fir@Orienta d'Andratx va ser reconeguda a nivell nacional tras el seu gran èxit a la Gala dels premis nacionals a les bones pràctiques que es va celebrar a Madrid; com a projecte innovador i preventiu dins el Programa marc de l'Agent Tutor.

Un cop acabada la primera edició, i apuntades les millores es va començar a pensar amb la seva segona edició pel proper any; però malhauradament



## Ajuntament d' Andratx

varen venir temps complicats amb l'aparició del Covid-19 a l'any 2020 i per més fer la desaparició de la figura del Policia Tutor a l'Ajuntament d'Andratx. Actualment, afortunadament l'Ajuntament d'Andratx compta amb aquesta figura tan essencial pel nostre municipi. El seu programa juntament amb l'intervenció i suport d'altres professionals d'altres departaments fan que es realitzi una feina de prevenció necessària pels joves i no tan joves d'Andratx.

Com a partit, considera'm necessari i productiu qualsevol intervenció i projecte d'actuació per la joventut del municipi i tot el que es pugui fer per ells en qualsevol àmbit.

Per tot l'anteriorment exposat, el Grup Municipal de Proposta per les Illes d'Andratx proposa al PLE per al seu debat i posterior aprovació el següent ACORD:

Primer. Gestionar, organitzar i dur a terme desde el programa Marc de policia tutor juntament amb la col·laboració dels departaments (Serveis Socials i educació) la II edició de la Fir@orienta al municipi d'Andratx.

<b>Expedient 5933/2024. Moció del grup municipal PSIB/PSOE de l'Ajuntament d'Andratx per exigir al Govern Balear el compliment del Conveni per la construcció de la residència per a persones majors al municipi d' Andratx.</b>		
<b>Desfavorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Nominal	
	A favor: 7, En contra: 9, Abstencions: 1, Absents: 0	
	A favor	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	En contra	Antoni Nicolau Martin,



## Ajuntament d' Andratx

		Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	Abstencions	Ismael Ignacio Mateos Martin
	Absents	---

En l'inici dels ajuntaments democràtics l'any 1979, l'Ajuntament d'Andratx ja va remarcar com a objectiu prioritari poder comptar al nostre municipi amb una residència per a persones majors o dependents. En la primera iniciativa es va proposar una col.laboració amb la "Fundación Juan Flexas" per promoure aquest desig, però en pocs anys es va desistir. Posteriorment en els anys noranta del segle passat, una nova proposta es va plantejar amb la redacció d'un projecte tècnic que una vegada més quedaria aturat pels dubtes sorgits en la viabilitat de la posterior gestió del servei. Finalment, a finals de l'any 2018 sorgia una nova idea per sol.licitar al Govern Balear un concert de col.laboració, vist que la Conselleria d'Afers Socials va decidir incrementar la xarxa de centres sociosanitaris amb els ajuntaments que aportin immobles per aquesta finalitat. A partir d'aquell moment es va iniciar un procediment llarg i complicat de negociacions amb els següents ANTECEDENTS:

El dia 28 de març de 2019, el Ple de l'Ajuntament d'Andratx va decidir per UNANIMITAT de PP/PI/MES/PSOE l'aprovació inicial d'un conveni per la cessió d'un solar al Consorci de Recursos sociosanitaris i Assistencials de les Illes



## Ajuntament d' Andratx

---

Balears per construir una residència per a persones grans dependents i formar part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència de manera gratuïta.

En data 15 de desembre de 2020, per acord de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears es va aprovar el Pla d'Actuacions per a l'any 2021, que es va elevar al Consell de Govern per assabentar-se'n en la sessió de 8 de febrer de 2021, i que inclou la previsió de signatura d'un nou conveni amb l'Ajuntament d'Andratx per la construcció d'una residència per a persones majors dependents.

El dia 17 de maig de 2021, el Consell de Govern, a proposta de la consellera d'Afers Socials i Esports adoptà, entre d'altres, l'Acord següent: Primer. Declarar inversió d'interès autonòmic la construcció de la residència per a persones grans dependents al municipi d'Andratx, que s'ubicarà el carrer Son Lluís núm. 7, amb referència cadastral núm. 0708304DD5800N0001PJ, amb la consideració de sòl urbà amb la qualificació de Zona administrativa II (zona AD II).

El dia 28 d'octubre de 2021, el Ple de l'Ajuntament d'Andratx va aprovar per majoria amb el vot a FAVOR de PSOE/PI/MES/UP, el vot en CONTRA DEL PP i l'ABSTENCIÓ de CS, una proposta de nou conveni justificat en què la conjuntura econòmica de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears tenia dificultats pel finançament de totes les peticions sol·licitades pels diferents municipis per la construcció de noves residències, i en què l'Ajuntament d'Andratx per desbloquejar i avançar, es comprometia a anticipar el finançament de les obres.

El dia 30 de desembre de 2021 es va firmar un protocol entre la Conselleria d'Afers Social i l'Ajuntament d'Andratx per autoritzar l'inici de les actuacions de les contractacions públiques necessàries.

El dia 27 de febrer de 2022 es va anunciar a la plataforma de contractació del sector públic la licitació del concurs de projecte arquitectònic amb jurat per a una



## Ajuntament d' Andratx

---

residència per a gent gran dependent al municipi d'Andratx.

El dia 1 de juny de 2022, en un acte públic a l'Ajuntament d'Andratx, es va presentar el projecte arquitectònic Locus Amoenus del despatx d'arquitectura Cano Lasso, per la residència d'Andratx, i es va signar el conveni de col.laboració entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Andratx per a la cessió gratuïta de la propietat d'un solar per a la construcció d'una residència per a persons grans dependents al municipi d'Andratx, en el dit pacte ambdues parts es comprometien mitjançant unes clàusules obligatòries amb la finalitat de la construcció d'una residència per a la gent gran al solar cedit per part de l'Ajuntament d'Andratx.

El dia 6 de juliol de 2022 es publica a la plataforma de contractació del sector públic la licitació d'un arquitecte/a per a la redacció d'un projecte bàsic i d'execució, la direcció de les obres, l'estudi de seguretat i salut, el projecte d'activitats, així com la certificació de les instal·lacions i la implantació del pla d'autoprotecció, conseqüència del resultat d'un concurs de projecte (PCAO 5/2022) per a una residència a Andratx, que es va adjudicar a finals del mateix mes de juliol i es va formalitzar a mitjan mes d'agost del 2022.

El dia 7 de juny de 2024 el Consell de Govern va aprovar el projecte d'execució integrat, amb un pressupost de 7.867.740,20 € inclosos els impostos i un termini previst d'execució de les obres de devuit mesos.

En el gairebé dos anys que varen transcórrer per l'aprovació definitiva del projecte, el grup municipal PSIB/PSOE ha demanat en diferents sessions plenàries sobre el retard en la redacció del projecte, amb la contestació reiterada per part de l'equip de govern del PP: "de problemas técnicos", sense cap aclariment més. Això sí, hem tengut notícies de premsa sobre gestions imprecises, en concret el dia 13/09/2023 la batlessa i la regidora de serveis



## Ajuntament d' Andratx

---

socials es reuniren amb la consellera amb l'objectiu de "revisar y poner en conocimiento en qué situación se encuentra el proyecto de creación de una residencia en el municipio de Andratx", i el dia 17/05/2024 "El Govern y el Ayuntamiento de Andratx se han reunido este viernes para conocer en qué fase se encuentra la residencia del municipio". Així mateix, ja fa mesos vàrem denunciar l'incompliment del CONVENI en l'apartat 3. Finançament de les obres, per no haver-hi inclòs en els pressuposts de 2024 les dotacions necessàries d'acord amb el cost del contracte d'obres per poder iniciar el procediment de licitació, presentant una moció en el mes de març per resoldre aquest incompliment que va esser desestimada pels vots del Partit Popular.

En el darrer mes, una vegada més ens han arribat notícies preocupants:

El dia 26 de juny de 2024 en el debat de política general al Consell de Mallorca, el president Galmès va anunciar per aquesta legislatura a Mallorca 300 noves places públiques de residències, a Palma, Inca, Bunyola i Sant Llorenç del Cardassar. No es va mencionar Andratx, que queda fora d'aquestes previsions.

El dia 4 de juliol de 2024, la presidenta Prohens va visitar Andratx per presentar la NOVA residència, la mateixa que fa dos anys, i anunciar la licitació de les obres amb la contradicció de preveure la finalització (si tot va bé) per l'any 2027, confirmant això a una nota informativa i en l'acord del Consell de Govern de l'endemà que autoritzava al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials a distribuir la despesa de 7.867.740,20 € (IVA inclòs) en els anys 2024, 2025, 2026 i 2027.

El dia 12 de juliol de 2024, es va publicar a la plataforma de contractació del sector públic la licitació del contracte d'obres de construcció d'una residència per persones majors dependents a Andratx, per un import de 7.152.490,37 € i un termini d'execució de les obres de 18 mesos. Pel que entenem que hi ha temps



## Ajuntament d' Andratx

---

més que suficient per poder adjudicar i iniciar les obres abans de finalitzar l'any i donar compliment a la clàusula estipulada en el conveni de finalització de les obres abans de juny de 2026.

Així mateix, entenem que amb el compliment dels terminis establerts per la finalització de les obres quedaria un marge viable per decidir l'ús i la gestió, d'acord amb la clàusula - 4. Posada en servei de la residència - del Conveni, amb la finalitat de tenir el servei en funcionament en aquesta legislatura.

Per tot això, el grup Municipal del PSIB/PSOE d'Andratx proposa al Ple Municipal de l'Ajuntament d'Andratx, els següents:

### ACORDS

1. Exigir al Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears el compliment de la clàusula 2.1 A) on queda obligat al fet que el termini màxim per la construcció de la residència a Andratx quedi fixat pel dia 1 de juny de l'any 2026.
2. Exigir al Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears el compliment de la clàusula 3. Finançament de les obres, per incloure en el seu pressupost les dotacions necessàries d'acord amb el cost del contracte d'obres.
3. Sol·licitar, amb l'antelació convenient, al Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears, la previsió per la posada en servei de la residència abans de finalitzar la legislatura.
4. Que l'Ajuntament d'Andratx en el cas de considerar incompliment de les obligacions i compromisos del conveni, requerirà, d'acord amb la clàusula 6 del conveni, la convocatòria de la comissió mixta paritària de seguiment



## Ajuntament d' Andratx

**Expedient 5934/2024. Proposta del grup municipal de Més per Andratx per a manifestar el seu suport a la Comunitat Educativa.**

<b>Desfavorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Nominal	
	A favor: 5, En contra: 10, Abstencions: 2, Absents: 0	
	A favor	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	En contra	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	Abstencions	Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque
	Absents	---

\*\* S'insta a la secretaria per part de la senyora Mateu, la qual ha presentat la present moció, que es modifiqui la redacció del segon punt de la moció presentada, per un error en la redacció en el que s'ha obviat una paraula, quedant de la següent manera:

“ 2. L'Ajuntament d'Andratx, com institució en el seu conjunt, vol manifestar el seu suport a la comunitat educativa i al claustre de professors de l'institut Baltasar Porcel, **respectant** la decisió presa, ja que consideram molt important que es mantingui el clima de convivència, entesa i diàleg per part de totes les instàncies que han de formar els menors del nostre municipi i que són família-Escola i comunitat.”



## Ajuntament d' Andratx

---

És de domini públic, des de dia 27 de juny de 2024 que un exalumne de l'IES Baltasar Porcel graduat a la promoció 2024 ha fet virals les seves queixes per fets que presumptament han tingut lloc a l'Institut Baltasar Porcel.

El desencadenant fou la decisió presa dins l'àmbit estrictament acadèmic d'imposar-li una sanció que el privava d'assistir a una activitat extraescolar organitzada pel centre.. Entenem que tant la directora com el claustre exerciren en aquell moment l'autonomia de centre i l'autoritat que la normativa els confereix, per prendre aquesta decisió. Com a conseqüència però, del que s'ha exposat fins ara tota la comunitat educativa de l'Institut Baltasar Porcel es troba exposada a un bombardeig mediàtic amb afirmacions greus sobre el seu funcionament. sobre presumptes pràctiques d'abús de poder i de negligència sense proves, ni queixes prèvies formulades per escrit.

I més greu encara, la participació de la Batlessa d'aquest ajuntament Estefania Gonzalvo, en l'acte de "Graduació Express" que se va celebrar a la plaça den Barba Roja dia 11 de juliol. I fins i tot , tal i com expliquen els podcast de Brian Porcel al canal de Youtube Indomitostv on l'influencer @ceciarmy va donar les gràcies expressament a la Batlessa i a l'ajuntament per haver organitzat l'acte. Tot això, sense cap intenció d'escoltar la versió de l'equip directiu ni de confiar en la seva autoritat i professionalitat i, per tant, posicionant-se clarament de part de l'exalumne.

Per tot això, el grup municipal de MÉS per Andratx proposa al ple l'adopció dels següents:

### ACORDS

1. L'Ajuntament d'Andratx demana que la batlessa rectifiqui o es



## Ajuntament d' Andratx

retracti de la seva actitud deslleial respecte de la institució educativa i del seu claustre. I per la poca consideració cap a la resta de regidors i regidores de l'oposició, que també formen part de la corporació.

2. L'Ajuntament d'Andratx, com institució en el seu conjunt, vol manifestar el seu suport a la comunitat educativa i al claustre de professors de l'institut Baltasar Porcel, per la decisió presa, ja que consideram molt important que es mantingui el clima de convivència, entesa i diàleg per part de totes les instàncies que han de formar els menors del nostre municipi i que són família-Escola i comunitat.

3. L'Ajuntament d'Andratx, en comptes de prendre part, actüi, com hauria d'haver actuat, com a mediador, escoltat ambdues parts, demanat explicacions del que havia passat, i reconduint les queixes cap als professionals i mitjans adequats.

<b>Expedient 5936/2024. Moció del grup socialista per reduir la inseguretat dels vianants del carrer Cuba a Andratx.</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Un dels encants que té el municipi d'Andratx són els seus carrers, estrets, que donen sensació de poble i de comunitat. En canvi, aquesta peculiaritat moltes vegades provoca que la organització hagi de ser adaptada perquè es pugui circular els vianants i els vehicles sense provocar problemes i inseguretat. Hi ha carrers on la circulació es pot complicar quan passen vianants i tot tipus de vehicles, com les motos, cotxes, furgonetes amples i camions de diferents tones. Uns aspecte que a aquests carrers, provoca caos, especialment per vianants i veïnats i veïnades d'aquelles zones.

Actualment, un dels carrers més afectats per aquesta qüestió es el Carrer Cuba



## Ajuntament d' Andratx

al nucli d'Andratx. Un carrer que actualment poden passar els cotxos, furgonetes i camions de gran tonatge; però especialment un carrer sense pràcticament espai pels vianants, que han d'amagar-se entre els cotxos aparcats i acostar-se a les façanes dels edificis, perquè puguin passar sense perill.

Queda l'espai tant reduït, que provoca inseguretat. A més, s'ha limitat espai d'aparcament perquè aquests camions puguin accedir, amb el que suposa la reducció de places a tot el municipi.

Els veïnats i veïnades de la zona, i del mateix carrer, han fet arribar que això genera certa inseguretat i malestar, a més de desperfectes en bens públics i privats. Especialment per aquelles persones que viuen o circulen freqüentment per aquest carrer. L'Ajuntament disposa de les eines necessàries per estudiar la situació i intentar cercar alternatives de pas per aquests camions de gran tonatges.

Es per tots aquests motius, que el Grup Socialista de l'Ajuntament proposa el següent acord:

1. Iniciar un estudi sobre la viabilitat i restricció de circulació a camions de gran tonatge, que actualment circulen per la via pública del carrer Cuba, amb l'objectiu de millorar la seguretat dels veïnats i veïnades, i en cas de que sigui viable, incrementar les places de pàrquing de la zona.

**Expedient 5938/2024.Propuesta del grupo municipal Partido Popular para instar al Govern de les Illes Balears a implementar una regulación efectiva de la velocidad de las embarcaciones en toda la Reserva Marina de Aguas Interiores.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Mallorca, y específicamente el municipio de Andratx y el Canal de Sa Dragonera, son puntos clave del flujo náutico. Esto es debido tanto a la belleza natural de estas áreas, la infraestructura de puertos deportivos y servicios de alta calidad y su



## Ajuntament d' Andratx

---

localización, como paso obligatorio para acceder a la costa acantilada de la sierra de tramuntana de todas las embarcaciones emplazadas en el Suroeste de Mallorca.

Es fundamental tener en cuenta que la costa de Sant Elm y las aguas que circundan Sa Dragonera (incluyendo el Freu) cuentan con sendas figuras de protección para asegurar la conservación y regeneración de los ecosistemas marinos y terrestres y sus especies. Estas figuras incluyen el Parque Natural de Sa Dragonera, la Reserva Marina de Interés Pesquero (RM) del Freu de Sa Dragonera, la Reserva Marina de Interés Pesquero de la Isla de Dragonera, Lugar de Interés Comunitario (LIC) Sa Dragonera (ES 0000221) y Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA) Sa Dragonera (ES 0000221) y ZEPA Espacio Marino del Poniente de Mallorca (ES (las tres últimas de la Red Natura 2000).

Según registros de la plataforma Vesselfinder, durante los años 2022 y 2023, 7553 embarcaciones cruzaron el Freu (canal) de Sa Dragonera, este registro incluye únicamente embarcaciones que disponen de un Sistema de Identificación Automática (AIS), se calcula que este número podría triplicarse si se contara con el registro de todas las embarcaciones.

Un 82% de las embarcaciones totales que cruzaron el Freu se concentraron entre los meses de junio a septiembre, destacando el gran impacto que sufre la zona durante los meses de verano. La velocidad máxima que se registró en estos dos años fue de 42,4 nudos. Un 26% de las embarcaciones circulaban a más de 10 nudos de velocidad y un 43% lo hicieron entre 6 y 10 nudos de velocidad. El 31% restante iba a menos de 6 nudos.

Teniendo en cuenta estos datos junto con los múltiples incidentes relacionados con colisiones y accidentes náuticos, algunos de los cuales han resultado en lesiones graves o muertes, es evidente la necesidad urgente de implementar regulaciones, medidas de control y gestión sobre el tráfico marítimo para proteger los frágiles ecosistemas marinos y garantizar la seguridad de todas las personas.

La regulación de la velocidad de las embarcaciones en áreas marinas protegidas no solo es crucial para la seguridad náutica sino también para la conservación ambiental. El ruido submarino y la alta velocidad de los barcos pueden causar graves disturbios a la fauna marina, especialmente a especies protegidas como el delfín mutar y la tortuga boba. Además, los recursos pesqueros y las comunidades de peces e invertebrados marinos también se ven afectados negativamente por el



## Ajuntament d' Andratx

tráfico marítimo intenso y no regulado.

Propuesta de acuerdo.

1.- Instar al Govern de les Illes Balears a implementar una regulació efectiva de la velocidad de las embarcaciones en toda la Reserva Marina de Aguas Interiores. (Recomendamos que se establezca un límite de velocidad de entre 6 y 10 nudos)

<b>B) ACTIVITAT DE CONTROL</b>
--------------------------------

<b>Dació compte decrets</b>
-----------------------------

De conformitat al que disposa l'article 42 del RD 2568/1986, per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte de les resolucions adoptades des de l'última sessió ordinària, tot això per a coneixement del desenvolupament de l'administració municipal als efectes de control i fiscalització dels òrgans de govern previstos en l'article 22.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Decrets:

**Del núm.2310 de 20-06-2024 fins al núm. 2672 de 18-07-2024**

**S'adona especialment del Decret de la Batlia Presidència núm. 2484/2024, de 8 de juliol de canvi de Delegacions de les Àrees de Patrimoni i Activitats.**

<b>C) PRECS I PREGUNTES</b>
-----------------------------

<b>Preguntes que formula el grup municipal Proposta per les Illes d'Andratx</b>
---

1. Sra batlessa, a la convocatòria del SOIB Reactiva d'aquest any; no s'han agafat persones treballadores per l'àrea de medi ambient. Cada any era una àrea amb molta demanda de persones del SOIB per el volum de feina en quant a manteniment de camins rurals, neteja de zones verdes, manteniment de baranes i accessos a la mar de Sant Elm i Camp de Mar, entre altres...; no troben que és una àrea amb suficient volum de feina i era una opció ideal poder aprofitar aquesta subvenció per realitzar feines que el personal del departament no pot cubrir com es voldria en el dia a dia? qui va decidir no agafar-les? quin va ser el motiu?
2. Sra batlessa, el tancament del Camí de la Rectoria no està actualment del tot



## Ajuntament d' Andratx

---

reforçat. Sa reixeta que separa l'estructura i la via pública on passen els vianants no es troba molt segura. Seria convenient reforçar-la abans de que passes un altre desgracia. És possible fer-ho en caràcter d'urgència?

3. Sra batlessa, quina és la idea de l'equip de govern en quant als VPO? Han iniciat alguns tràmits? En el mes d'abril del 2023, va sortir a premsa el titular

“ la idea és subscriure un conveni amb la propietat de l'estructura del Camí Sa rectoria”. Més d'un any després, s'ha iniciat aquest estudi? en quin procés es troba aquest possible conveni?

4. Sra batlessa, moltes vivendes i edificis del municipi d'Andratx en general i concretament al nucli del Port d'Andratx es presenten en un estat desagradable. Molts dels edificis tenen més de 50 anys i en aquesta situació han de passar una inspecció tècnica (ITE). La Llei d'ordenació de l'edificació (LOE) estableix que la ITE s'ha de fer en edificis de més de 50 anys d'antiguitat i que s'ha de repetir cada 10 anys a partir de la primera inspecció. A alguns Ajuntaments de Mallorca, ja s'han iniciat aquestes inspeccions. Pensen fer inspeccions tinguent en compte aquest fet?

5. Sra batlessa, insistim un plenari més amb els vehicles aparcats durant molt de temps al mateix lloc i cotxes a prop dels tallers mecànics en mal estat que lleven molt d'aparcament als veïnats. A dia d'avui, encara són molts de carrers del municipi on es poden veure vehicles aparcats inclòs desde la pluja de fang de fa més d'un mes i segueixen igual i al mateix lloc. Els veïns es queixen i amb raó. No troben que s'hauria de fer un seguiment més exhaustiu d'aquest tema en tot el municipi d'Andratx?

6. Sra batlessa, aprovada la nova ordenança d'ocupació de taules i cadires; es farà una revisió de l'ocupació de les terrasses dels bars, restaurants i cafeteries del municipi i així fer complir la normativa sobre l'espai ocupat i pagat? ja s'ha fet la



## Ajuntament d' Andratx

---

revisió de l'ocupació de les terrasses dels negocis que estan tancats des de fa temps? quantes revisions? quantes d'elles de negocis tancats s'han llevat? quantes falten?

7. Sra batlessa, des de fa uns quants anys no se sent la ràdio al nostre municipi. En legislatures anteriors, s'han fet investigacions per poder solucionar el problema ja que segons fonts externes el repetidor estava trencat, té intenció de tornar a investigar el problema per si es pot trobar una solució?

8. Sra batlessa, quina empresa es feia càrrec de les cabres? han estat assabentats de tots els problemes que han causat i segueixen causant a ran de carretera i per la via pública? pensen o han estudiat alguna solució?

9. Sra batlessa, hi ha molts de camins rurals dins el municipi que estan en mal estat i s'haurien d'asfaltar amb el sistema corresponent; un d'ells i que ens ha arribat el malestar dels veïns ja que és impossible a dia d'avui accedir amb moto sense tenir cap problema o amb cotxe sense tenir complicacions és el Camí de Son Avidala. No creuen que és urgent i necessari arreglar aquest camí? Han anat a veure el seu estat? Que pensen de l'accès i l'estat del camí? L'equip de govern té intenció de treure una licitació d'asfalt, millora i manteniment de camins rurals pel municipi d'Andratx?

10. Sra batlessa, al plenari del mes de maig varem demanar sobre l'estat de les piscines exteriors del municipi. La resposta va ser que estarien a punt per la temporada d'estiu. Els usuaris que freqüenten les piscines del Port d'Andratx i d'Andratx, fan fotografies diàries i es pot veure un estat un poc lamentable sobre la neteja de les piscines i la neteja de les instal·lacions (vestuaris i banys). Està assabentada de la situació? han anat a visitar-les? s'ha fet una revisió diària del seu estat?

11. Sra batlessa, a les piscines exteriors d'Andratx es presenten acontèixements



## Ajuntament d' Andratx

---

problemàtics entre socorristes i usuaris residents, socorristes i usuaris no residents; entre altres... han xerrat amb els socorristes i monitors sobre aquest fet? estan assabentats d'aquests incidents que provoquen discussions diaries i que són els socorristes que han de barallar-se cada dia?

### Preguntes que formula el grup municipal Més per Andratx

Sra. Batlessa, en relació a l'acte de Tadeo Marcaccini a la plaça de Barbaroja dels jardins de l'Ajuntament de Son Mas del dia 11 de juliol formulam aquestes preguntes:

1. Sra. Batlessa, quin grau d'implicació va tenir vostè en l'organització de l'acte? Va facilitar vostè l'acte, com afirma @cerciamy dient: «ella es la que ha hecho possible todo esto, así que muchísimas gracias», o @cerciamy menteix? Si menteix, perquè no ho va desmentir en públic?
2. Sra. Batlessa, quina associació, entitat o persona va reservar l'espai per a l'organització de l'acte? Qui és el nom de la persona que va registrar la instància en nom d'aquesta entitat? I amb quina antelació ho va fer?
3. Sra. Batlessa, Tadeo afirma en un vídeo que ha reservat l'Ajuntament. El va reservar o menteix?
4. Sra. Batlessa, l'associació que va sol·licitar l'espai està legalment constituïda? En cas afirmatiu, des de quan? Perquè no consta al registre com associació? Si està registrada quin número de registre té?
5. Sra. Batlessa, aquesta «penya» està inscrita en el registre d'entitats de l'Ajuntament? Si la resposta és afirmativa, des de quina data exacta?
6. Sra. Batlessa, el passat 10 de juliol, un dia abans de l'acte, al



## Ajuntament d' Andratx

---

grup de whatsapp de portaveus li vaig demanar si l'Ajuntament havia cedit les dependències per a la festa de Tadeo, la resposta del senyor Forteza va ser: «no s'ha cedit cap espai». Després vaig enviar-los una captura de pantalla on en Tadeo afirmava haver llogat l'espai i li vaig demanar si era veritat o s'ho inventava. En aquell moment vostè, sra. Gonzalvo, va respondre: «no se ha alquilado nada, però nos ha llegado que vendrá un grupo de jovenes y la policia está avisada. Nada más. Bona Nit». Per què em va mentir, sr. Forteza? Per què em va mentir, sra. Gonzalvo? Creu que són respostes adequades cap a membres que formen part del consistori? Sap vostè que això és una mostra clara de manca de transparència?

7. Sra. Batlessa, al mateix xat li vaig demanar: «per què s'ha fet el muntatge de l'escenari per la brigada aquest matí? quina activitat hi ha?». Ens contestà que ja ens ho explicaria i que aquest no era el fòrum per contestar...a dia d'avui encara esperam les explicacions. Creu vostè que aquestes són les formes de tractar l'oposició? Quin és el fòrum adequat per fer aquestes preguntes sino el grup de portaveus? És aquest el tarannà que podem esperar durant tota la legislatura de vostè? És aquest el seu braç estès cap a l'oposició del que tan presumeix?

8. Sra. Batlessa, quin cost té ocupar la terrassa de Barbaroja per un particular? Amb quin termini s'ha de sol·licitar? A quina ordenança, i concretament, a quin article es recull? Quin cost té el lloguer i muntatge del cadafal per part de la brigada



## Ajuntament d' Andratx

---

municipal?

9. Sra. Batlessa, quina data es va fer la sol·licitud al registre?

Quina data es va fer el decret de concessió de l'espai? Quin número d'expedient té?

10. Sra. Batlessa, qui va comanar i pagar l'equip de so? Si el va pagar l'Ajuntament, quin cost ha tengut?

11. Sra. Batlessa, segons les ordenances qualsevol particular o associació que no està constituïda pot llogar espais públics per a festes particulars sense pagar?

12. Sra. Batlessa, pot la batlessa decidir a qui i a qui no se li cobren les taxes?

13. Sra. Batlessa, pot la batlessa decidir a qui i a qui no se li lloguen espais? Pot la batlessa decidir a qui i a qui no se li cedeixen espais? Pot la batlessa decidir a qui i a qui no se li lloga material de l'Ajuntament? Pot la batlessa decidir a qui i a qui no se li cedeix material de l'Ajuntament? Pot la batlessa decidir a qui i a qui no se li aplica la normativa?

14. Sra. Batlessa, sap vostè que no aplicar la llei coneixent-la és prevaricació?

15. Sra. Batlessa, ho sap el senyor Sieiro que també va assistir a l'acte?

16. Sra. Batlessa, el senyor Sieiro va assistir a l'acte en funció de regidor o a títol personal?

17. Sra. Batlessa, el senyor Sieiro va assistir a l'acte per indicacions de la batlessa o per voluntat pròpia?

18. Sra. Batlessa, deixarà d'aplicar la normativa i muntarà festes



## Ajuntament d' Andratx

---

personals cada vegada que qualcú sigui sancionat en un centre escolar, per un club esportiu o per la policia si així ho considera?

O simplement es tracta d'una maniobra electoral per guanyar-se l'estima dels més joves? Tot val?

19. Sra. Batlessa, ho farà per a majors d'edat o també, com en aquesta ocasió, amb menors?

20. Sra. Batlessa, vostè es va presentar a la premsa com a medidora en un conflicte entre un alumne i el seu centre, el Diario de Mallorca de dia 13 de juliol de 2024 vostè va afirmar: «es responsabilidad institucional como alcaldesa escuchar todas las versiones, entre ellas «la de los jóvenes», entre l'acte de graduació de l'institut de dia 28 i la festa privada passen 15 dies, quines accions d'escolta ha fet vostè o la regidora en aquest temps?

21. Sra. Batlessa, al mateix diari diu: «hemos intentado conciliar y acercar posturas para que no se fracture la sociedad educativa de Andratx. Nada más», quines accions ha fet vostè per donar suport al centre educatiu o a la comunitat educativa? Creu realment que amb la seva assistència a l'acte va ajudar a acostar les postures?

22. Sra. Batlessa, quin ha estat el seu paper en aquesta mediació? En quantes ocasions s'ha reunit amb la direcció i el claustre del centre? En quantes ocasions ha parlat amb en Tadeo? Vostè creu que posicionar-se amb una de les parts és mediar? Vostè creu que l'assistència a la festa privada d'en Tadeo és mediar? La seva participació a l'acte en representació de la institució de



## Ajuntament d' Andratx

---

l'Ajuntament d'Andratx no creu que és un acte de deslleialtat institucional cap a l'Institut?

23. Sra. Batlessa, la regidora d'educació representant de l'Ajuntament al consell escolar de l'IES Baltasar Porcel, en el consell escolar que es va celebrar divendres 28 de juny, va fer alguna pregunta respecte als motius per als quals s'havia sancionat, seguint la normativa que té el centre, l'alumne en qüestió? Per què no va demanar res si estava enmig d'un procés de mediació?

24. Sra. Batlessa, durant els mesos d'estiu, al Col·legi Es Vinyet, si realitza l'escola d'estiu, i fa mesos que els aires condicionats del menjador del Vinyet no funcionen, creuen que aquestes són les condicions optimes per realitzar-hi escola? Pensen arreglar els aires des Vinyet i de l'escoleta del Saluet? O seguiran dient que això és de la conselleria d'Educació?

25. Sra. Batlessa, quin control existeix sobre les excursions organitzades amb quads dins el terme municipal d'Andratx? Són conscients de les destrosses que provoquen als camins de terra? En tenien coneixement? Quines mesures han pres per evitar-lo

26. Sra. Batlessa, tenen coneixement que el solar de terra del pàrquing del Camp de Mar està ple de fems? Tenen pensat instal·lar-hi alguns contenidors?

27. Sra. Batlessa, a el Camp de Mar hi ha una font que no raja, tenen previst arreglar-la?

28. Sra. Batlessa, hem detectat darrerament l'entrada de camions d'alt tonatge per dins carrers estrets d'Andratx provocant



## Ajuntament d' Andratx

---

embossos i desperfectes a voreres i façanes, tenen previst fer una revisió i posar disc de prohibició de pas d'aquest tipus de vehicles?

29. Sra. Batlessa, a s'Arracó no disposa de cap lloc de càrrega de cotxes elèctrics, tenen previst instal·lar-n'hi? Quan, com i on

30. Sra. Batlessa, hem vist que al Camp de Mar s'ha fet una tala important d'arbres. Per què? S'han demanat els permisos pertinents? Existeix alguna llicència d'obra? Poden informar-nos del número d'expedient?

<p><b>Preguntes que formula el grup municipal PSIB/PSOE de l'Ajuntament d' Andratx</b></p>
--

1. Sra. batlessa, troba correcte que un ajuntament pugui bloquejar a diferents xarxes socials a comptes que són crítics amb la seva gestió o no gestió?

2. Sra. batlessa, tenim dades del lloguer vacacional a Andratx? Del regulat i del no regulat?

3. Sra. batlessa, consideren que hi ha saturació al municipi? I a les piscines d'Es Vinyet?

4. Sra. batlessa, saben que l'aigua de les dutxes d'Es Vinyet surt completament freda des de fa dos mesos?

5. Sra. batlessa, és conscient que hi ha hagut massa vegades que les piscines d'Es Vinyet ha quedat sense socorristes diverses hores, fins i tot amb l'Escola d'Estiu ja en marxa?

6. Sra. batlessa, l'estat de la piscina municipal d'Es Vinyet i el seu entorn és deplorable amb fems per les cantonades, traços de parets que cauen i zones que fins i tot estan precintades.

Pensen arreglar-ho? O ja per l'any que ve?

7. Sra. batlessa, continuant amb les instal·lacions esportives, la piscina del Port d'Andratx té un estat correcte pel seu ús?

8. Sra. batlessa, són moltes les queixes que es fan sobre el gimnàs del Palau



## Ajuntament d' Andratx

---

Municipal d'Esports, amb imatges a les xarxes (d'aquelles que no els agrada) que demostren el seu estat. Pensen fer alguna cosa al respecte o continuaran dient que tot està perfecte?

9. Sra. batlessa, de cara a l'inici dels cursos de natació per setembre, es continuarà amb més de 200 nins i nines en llistes d'espera? Es continuarà permetent que se'n vagin a altres municipis i a piscines privades als infants d'Andratx?

10. Sra. batlessa, quan el Partit Popular estava a l'oposició era recurrent les queixes damunt de les instal·lacions esportives i les publicacions a les xarxes socials. Ara ja fa dos anys que el PP governa i les instal·lacions estan pitjor que abans. Creu que l'empresa encarregada del manteniment de les instal·lacions esportives està fent la seva feina correctament?

11. Sra. batlessa, com els hi vàrem recordar al darrer plenari, el contracte està a punt de vèncer.

Continuarà l'empresa encarregada del manteniment de les instal·lacions esportives amb aquestes responsabilitats sense contracte en vigor fins que treguin un altre?

12. Sra. batlessa, creuen que ha estat una bona planificació que els dos camps de futbol del municipi estiguin a la vegada sense poder utilitzar-los per obres a l'inici de la temporada?

13. Sra. batlessa, dia 18 de juny es començaren les obres del Camp Municipal de Sa Plana. l'únic que han fet és llevar les torres i deixar-les enmig del camp, fent que la gespa es deteriori. S'estan complint els terminis establerts?

14. Sra. batlessa, dia 22 de juliol es va iniciar l'expedient per la segona modificació del contracte d'obra corresponent a les obres d'enllumenat del Camp Municipal de Sa Plana, vist que en la primera modificació passaren quasi dos mesos per formalitzar el modificat. Quin és el temps previst per tornar a reiniciar les obres?

15. Sra. batlessa, estava Ports de les Illes Balears informat que es feia un concurs de pesca infantil? Va donar els permisos corresponents?

16. Sra. batlessa, va estar Andratx representada a la darrera reunió de batles i batlesses dels municipis de la Serra de Tramuntana?

17. Sra. batlessa, s'ha estudiat la forma de què hi hagi fonts d'aigua potable als diferents parcs del nostre municipi, com va demanar aquest grup fa més de mig any?



## Ajuntament d' Andratx

---

18. Sra. batlessa, en els darrers mesos hem tingut notícia de la concessió a diferents ajuntaments mallorquins de milions d'euros provinents dels fons europeus Next Generation. Quines són les quantitats rebudes per l'Ajuntament d'Andratx?

19. Sra. batlessa, fa més de dos anys vàrem aprovar la creació del programa temporal per projectes finançables amb fons europeus. Quines places de funcionaris s'han cobert per tramitar subvencions dels fons europeus?

20. Sra. batlessa, en els dies de mercat hi ha molta afluència de persones que travessen el carrer Joan Carles I pel passeig, provocant problemes de circulació. No han pensat en la presència de Policia Local per regular i controlar el trànsit?

21. Sra. batlessa, aquest any, per primera vegada, l'Ajuntament d'Andratx ha llogat una embarcació per la processó de la Mare de Déu del Carme. No suposa un mal precedent de cara al futur?

22. Sra. batlessa, aquest any s'ha establert la necessitat de sol.licitar autorització d'exempcions horàries i ocupacions de via publica a les festes patronals dels diferents nuclis urbans, segons la regulació del decret 1969/2024. Els establiments de les revetles tenen la mateixa obligació de sol.licitar l'autorització?

23. Sra. batlessa, en el darrer any hi ha hagut un augment molt considerable de contractes menors. Per què s'íncompleix amb l'obligació de publicar trimestralment l'informació preceptiva sobre els contractes menors?

24. Sra. batlessa, som conscients que diferents pares i mares de l'Escoleta del Port d'Andratx han fet queixes formals per les elevades temperatures de l'Escola. Ja que l'aire condicionat ha deixat de funcionar en ple estiu. Pensen fer alguna cosa al respecte?

25. Sra. batlessa, som conscients que el Palau Municipal d'Esports ha tancat sempre el mes d'agost, però també és cert que s'ha incrementat l'activitat al gimnàs els darrers anys. No troben que potser és el moment de canviar aquest costum i obrir el mes d'agost encara que l'activitat dels clubs sigui nul.la?

Aquesta acta es correspon amb la gravació de la sessió plenària que es pot consultar actualment en el següent enllaç:

<https://videoteca.andratx.net> o a la Seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx.



## Ajuntament d' Andratx

---

Codi de validació SHA512 -

f00e214e46f95d0978ee96c4867e78efdab46da635b0d1b078b2df4a1d32c935

067a581668f35a5a438cde8ab4917b8fd8887c64a785df934758583a6adc6586

Per a la correcta validació de l'arxiu signat cal analitzar-lo amb un software independent que ens mostri el seu codi Hash (Sha512) y aquest te que coincidir amb el codi d'aquest document signat.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

